

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
АСКИЗСКОГО РАЙОНА» РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ВЕРШИНО-ТЕЙСКОГО ПОССОВЕТА  
АСКИЗСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**Том I – Положения о территориальном планировании**

**Часть I – Утверждаемая часть**

**контракт № 5 от 23.07.2012 г.**

**Директор**

**Е.Н. Малышев**

**Омск 2012**

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

## СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Вершино-Тейском поссовете, их основные характеристики 3**
  
- 2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах 5**

**1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Вершино-Тейском поссовете, их основные характеристики**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
<b>Учреждения здравоохранения</b>					
1	Амбулатория	пгт. Вершина Теи, ул. Рудничная	-	+	-
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>					
2	Кафе на 45 мест	пгт. Вершина Теи, ул. Табастаева	-	-	+
3	Кафе на 35 мест	пгт. Вершина Теи, ул. Советская	-	-	+
4	Кафе на 35 мест	пгт. Вершина Теи, ул. Советская	-	-	+
<b>Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания</b>					
5	Гостиница на 20 мест	пгт. Вершина Теи, ул. Ключевая	-	-	+
6	Административно-деловой комплекс	пгт. Вершина Теи, ул. Советская	-	-	+
7	Сберкасса (в составе административно-делового комплекса)		-	+	-
8	Комплекс бытового обслуживания		-	-	+
9	Химчистка (в составе комплекса бытового обслуживания)	пгт. Вершина Теи, ул. Щетинкина	-	-	+
10	Прачечная (в составе комплекса бытового обслуживания)		-	-	+
<b>Объекты инженерных коммуникаций</b>					
11	Трансформаторная подстанция	пгт. Вершина Теи, квартал проектируемой застройки	-	+	-
12	Трансформаторная подстанция	пгт. Вершина Теи, проектируемый центр Олимпийской подготовки	-	+	-
13	Телефонный шкаф	пгт. Вершина Теи, ул. Ключевая	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципаль- ного района	Поселения	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6
14	Телефонный шкаф	пгт. Вершина Теи, проектируемый центр Олимпийской подготовки	-	+	-
15	Сети водоснабжения (протяженность – 0,52 км)	пгт. Вершина Теи	-	+	-
16	Сети канализации (протяженность – 0,84 км)	пгт. Вершина Теи	-	+	-
17	Сети теплоснабжения (протяженность – 0,87 км)	пгт. Вершина Теи	-	+	-
18	Сети электроснабжения (протяженность – 0,62 км)	пгт. Вершина Теи	-	+	-
19	Сети связи (протяженность – 1,30 км)	пгт. Вершина Теи	-	+	-

## 2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Учреждения здравоохранения</b>									
1	Амбулатория	пгт. Вершина Теи, ул. Рудничная	Общественно-деловая зона (1,63 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	-	-	-	+	-
<b>Физкультурно-оздоровительные объекты и сооружения</b>									
2	Центр Олимпийской подготовки по лыжным гонкам	пгт. Вершина Теи, ул. Советская	Общественно-деловая зона (18,64 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	+	-	-	-	-
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>									
3	Кафе на 45 мест	пгт. Вершина Теи, ул. Табастаева	Общественно-деловая зона (0,30 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного	-	-	-	-	+
4	Кафе на 35 мест	пгт. Вершина Теи, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,18 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Кафе на 35 мест	пгт. Вершина Теи, ул. Советская	Общественно-деловая зона <b>(0,15 га)</b>	питания и бытового обслуживания	-	-	-	-	+
<b>Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания</b>									
6	Гостиница на 20 мест	пгт. Вершина Теи, ул. Ключевая	Общественно-деловая зона <b>(0,22 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
7	Административно-деловой комплекс	пгт. Вершина Теи, ул. Советская	Общественно-деловая зона <b>(0,18 га)</b>		-	-	-	-	+
8	Сберкасса (в составе административно-делового комплекса)				-	-	-	+	-
9	Комплекс бытового обслуживания	пгт. Вершина Теи, ул. Щетинкина	Общественно-деловая зона <b>(0,53 га)</b>		-	-	-	-	+
10	Химчистка (в составе комплекса бытового обслуживания)				-	-	-	-	+
11	Прачечная (в составе комплекса бытового обслуживания)				-	-	-	-	+
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>									

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	Трансформаторная подстанция	пгт. Вершина Теи, квартал проектируемой застройки	Зона инженерных инфраструктур	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	-	-	-	+	-
13	Трансформаторная подстанция	пгт. Вершина Теи, проектируемый центр Олимпийской подготовки	Зона инженерных инфраструктур		-	-	-	+	-
14	Телефонный шкаф	пгт. Вершина Теи, ул. Ключевая	Зона инженерных инфраструктур	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
15	Телефонный шкаф	пгт. Вершина Теи, проектируемый центр Олимпийской подготовки	Зона инженерных инфраструктур		-	-	-	+	-