

**О сроках освоения садового участка**

**В адрес Росреестра Хакасии регулярно поступают вопросы от жителей республики, председателей СНТ об ответственности собственников за неиспользование земельных участков. Заброшенные участки зарастают сорняком, создают пожароопасные ситуации. Можно ли повлиять на собственников таких участков?**

**-** Правоотношения граждан в сфере садоводства и огородничества для собственных нужд регулируются Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд".    
Согласно статье 3 закона, садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей. Термин «освоение земельного участка» упоминается в земельном и гражданском законодательстве, но его понятие не раскрыто. Законом не установлен срок освоения участка, предназначенного для садоводства и огородничества. Однако недавно Росреестр подготовил законопроект, обязывающий собственников земельных участков, в том числе садоводов и огородников, начать их использование в течение трех лет. Инициатива получила одобрение правительственной комиссии по законопроектной деятельности. Документом вносятся изменения в Земельный кодекс и закон о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд. Предполагается, что под освоением земельного участка будут подразумевать мероприятия, требуемые для приведения его в пригодное для использования состояние. Перечень таких мероприятий установит Правительство. В случае принятия закон вступит в силу в 2025 году.