



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ ПЎДРІГ ПАЗА ЧУРТ-КОММУНАЛЬНАЙ ХОНИИНИҢ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ

ПРИКАЗ

«24» 04. 2024

г. Абакан

№ 090-51-2

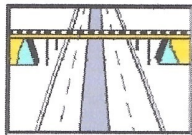
Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Аскиз – Бирикчуль – Вершина Теи на участке км 73+000 – км 88+800 в Аскизском районе Республики Хакасия»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Закона Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», постановлением Правительства Республики Хакасия от 30.12.2014 № 722 «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия», на основании заявления ГКУ РХ «Хакасавтодор» от 08.04.2024 № 434-ис/А п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Аскиз – Бирикчуль – Вершина Теи на участке км 73+000 – км 88+800 в Аскизском районе Республики Хакасия», утвержденные приказом Минстроя Хакасии от 24.07.2020 № 090-305-п (с изменениями, утвержденными приказами Минстроя Хакасии от 25.08.2023 № 090-132-п, от 28.09.2023 № 090-148-п).

Исполняющий обязанности
министра

В.А. Келин



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОДОРПРОЕКТ «ТРАССА»**

24.04.2024 090-51-

**Реконструкция автомобильной дороги Аскиз - Бирикчүль - Вершина Теи
на участке км 73+000 - км 88+800 в Аскизском районе
Республики Хакасия**

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Директор

Главный инженер проекта



В.Г. Шлойда


В.Я. Сальцева

2023

ВВЕДЕНИЕ

Изменение проекта планировки территории линейного объекта и проекта межевания территории линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Аскиз – Бирикчүль – Вершина Теи на участке км 73+000 – км 88+800 в Аскизском районе Республики Хакасия», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия №090-305-п от 24.07.2020 г, выполнено на основании письма ГКУ РХ «Хакасавтодор» №317-ис/А от 15.03.2024 «О внесении изменений в проекты планировки и межевания территорий», письма ГКУ РХ «Хакасавтодор» №376-ис/А от 27.03.2024 «О направлении документов» (Приложение Л, К).

ГИП



В.Я. Сальцева



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ ПУДРІГ ПАЗА ЧУРТ-КОММУНАЛЬНАЙ ХОНИИНИҢ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ

ПРИКАЗ

«24» 07 2020

г. Абакан

№ 090-305-п

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Аскиз – Бирикчуль – Вершина Теи на участке км 73+000 – км 88+800 в Аскизском районе Республики Хакасия»

На основании части 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 7 статьи 17 Закона Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», постановления Правительства Республики Хакасия от 30.12.2014 № 722 «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия» п р и к а з ы в а ю:

Утвердить проект планировки территории линейного объекта и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Аскиз – Бирикчуль – Вершина Теи на участке км 73+000 – км 88+800 в Аскизском районе Республики Хакасия» (приложение).

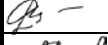
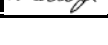
Исполняющий обязанности министра

А.А. Безлепкин

<i>Обозначение</i>	Наименование	Примечание
2019.6575- ПШТ	Проект планировки территории линейного объекта	
	<i>Основная часть</i>	
	Раздел 1 Проект планировки территории линейного объекта. Графическая часть	
	Раздел 2 Положение о размещении линейного объекта	
	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта</i>	
	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта. Графическая часть	
	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта. Пояснительная записка	
2019.6575- ПМТ	Проект межевания территории линейного объекта	
	Раздел 5 Проект межевания территории линейного объекта. Основная часть	
	Раздел 6 Материалы по обоснованию проекта межевания территории линейного объекта.	

Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подпис	Дата	2019.6575				
Разработал	Гагаркина	<i>ГГГ</i>	04.20	Состав проекта планировки территории линейного объекта и проекта межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов			
Проверил	Сагалакова	<i>С</i>	04.20					П	1	1
Рук.группы	Матвеев	<i>М</i>	04.20					ООО		
Н.контроль	Исаев	<i>И</i>	04.20					«Автодорпроект		
ГИП	Сальцева	<i>С</i>	04.20					«Трасса»		

Обозначение	Наименование	Страницы
2019.6575-ПШТ	Проект планировки территории линейного объекта	4
	<i>Основная часть</i>	
	Раздел 1 Проект планировки территории линейного объекта. Графическая часть	8
	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объекта.	9
	Раздел 2 Положение о размещении линейного объекта	10
	2.1 Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории линейного объекта и проект межевания территории линейного объекта	11
	2.2 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	12
	2.3 Обеспечение сохранности выявленных объектов культурного наследия	12
	2.4 Мероприятия по охране окружающей среды	12
	2.5 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности	13
	2.6 Предельные параметры разрешенного строительства	16
	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта. Графическая часть	17
	Схема планировочной структуры территории Аскизского района	18
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории линейного объекта	19
	Схема организации движения транспорта	20
	Схема вертикальной планировки территории	21
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	22
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	23
	Схема расположения участков лесничеств	24
	Схема конструктивных и планировочных решений.	25
	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта. Пояснительная записка	33
	4.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ	34

						2019.6575			
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал	Янченко				04.24	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сагалакова				04.24		П	1	3
Рук. группы	Матвеев				04.24		ООО		
Н. контроль	Исаев				04.24		«Автодорпроект		
ГИП	Сальцева				04.24		«Трасса»		

Раздел 1 Проект планировки территории линейного объекта.
Графическая часть

Раздел 2 Положение о размещении линейного объекта

2.1 Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории линейного объекта и проект межевания территории линейного объекта

Автомобильная дорога Аскиз - Бирикчуль - Вершина Теи на участке км 73+000 - км 88+800 в Аскизском районе Республики Хакасия является важной составляющей транспортной артерией и обеспечивает транспортно-экономические связи с районным и республиканским центрами.

Проект планировки территории линейного объекта по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги Аскиз - Бирикчуль - Вершина Теи на участке км 73+000 - км 88+800 в Аскизском районе Республики Хакасия» выполнен в составе проекта планировки территории на данный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004); Земельного кодекса Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);
- Водного кодекса Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.);
- Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Проектная документация лесного участка, проектируемого для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов;
- Генерального плана Аскизского района Республики Хакасия;
- утвержденного Задания ГКУ РХ «Хакасавтодор» от 19.11.2019;
- Единого государственного реестра недвижимости:
 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка № 19:05:120501:11;
 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка № 19:05:140201:20;
 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка № 19:05:130601:1;
 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка № 19:05:100901:46;
 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка № 19:05:140201:19.
 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка № 19:05:140201:415;
 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка № 19:05:000000:628;
 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка № 19:05:000000:1527;

При выполнении работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта, планируемого к размещению, согласно СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги», были приняты следующие параметры запроектированной автомобильной дороги:

Категория	– IV
Строительная длина, км	– 15,800
Число полос движения	– 2
Расчетная скорость, км/ч	– 80
Тип дорожной одежды	– облегченный
Вид покрытия	– асфальтобетон
Ширина земляного полотна, м	– 10
Ширина полосы движения, м	– 3,0
Ширина обочины, м	– 2,0

Искусственные сооружения, шт.:

- мосты, путепроводы	- 1
- железобетонные трубы	- 10
Интенсивность, авт./сут.	- 789
Грузонапряженность, тыс. т	- 370,6

Реконструируемый участок автомобильной дороги Аскиз - Бирикчуль - Вершина Теи км 73+000 – км 88+800 располагается на территории Вершино-Тейского поссовета, Бискалжинского поссовета, Балыксинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия.

Существующий участок автомобильной дороги Аскиз - Бирикчуль - Вершина Теи км 73+000 – км 88+800 имеет кадастровые номера №19:05:120501:11, 19:05:140201:415, №19:05:140201:20, №19:05:130601:1, №19:05:100901:46, №19:05:140201:19, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: для эксплуатации автомобильной дороги Аскиз – Бирикчуль – Вершина Теи.

После реконструкции образуются многоконтурные земельные участки с условными кадастровыми номерами:

- ЗУ2 Путем раздела лесного участка с кадастровым номером 19:05:000000:628 с сохранением его в измененных границах из земель лесного фонда, находящийся в собственности Российской Федерации, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Аскизский район, Балыксинское лесничество, Верхне-Томское участковое лесничество;

- ЗУ3 Путем раздела участка с кадастровым номером №19:05:000000:1527 с сохранением его в измененных границах из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Аскизский район, Вершино-Тейский поссовет, в 2,2 км на северо-восток от дома №7, ул. Советская, р.п. Вершина Теи.

2.2 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется в виду отсутствия объектов капитального строительства.

2.3 Обеспечение сохранности выявленных объектов культурного наследия

Согласно схеме территориального планирования Аскизского района, объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлено.

2.4 Мероприятия по охране окружающей среды

На территории реконструкции автомобильной дороги был произведен отбор проб почв для последующего химического и бактериологического анализа. Все представленные образцы (пробы) по санитарно-гигиеническим и микробиологическим показателям соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Процесс реализации намечаемой деятельности сопровождается воздействием на окружающую среду в виде выбросов различных загрязняющих веществ.

Воздействие на атмосферный воздух складывается из воздействия при производстве строительно-монтажных работ и при эксплуатации объекта.

Основными загрязняющими веществами атмосферы района являются окислы азота и углерода, бензопирен, сажа, взвешенные вещества. Уровень загрязнения атмосферы в районе строительства по данным веществам не превышает ПДК.

При проведении работ по отсыпке земляного полотна в летний период, для снижения запыленности в период производства работ, предполагается осуществлять периодический полив дороги в зоне производства работ водой и, при необходимости, ограничивать скорость

движения автотранспорта, ограничивать площадь ведения работ, ограничивать количество одновременно работающей строительной техники.

Заправка автомобилей предусмотрена на существующих АЗС. Ремонт производится на специализированных предприятиях.

2.5 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и сформированной нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Проектируемый объект характеризуется возможностью перевозки автотранспортом значительного количества людей, пожароопасных и взрывоопасных грузов, что определяет его пожарную опасность.

Согласно СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для автомобильных дорог, наружное противопожарное водоснабжение не требуется.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ, Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", государственных стандартов, строительных норм и правил, норм пожарной безопасности, технических условий и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Обеспечение пожарной безопасности на автодороге возложено на пожарную часть ОПС РХ №8 ПЧ 10.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Настоящий раздел обобщает и концентрирует все технические и организационные решения по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

В целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре, проектной документацией предусматривается создание системы обеспечения пожарной безопасности.

В состав системы обеспечения пожарной безопасности включены: система предотвращения пожара, система противопожарной защиты и комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Состав и функциональные характеристики указанных систем приняты с учетом специфики проектируемого объекта и в соответствии с требованиями глав 13, 14, 19 № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами: применение негорючих веществ и материалов и ограничение массы (объема) горючих веществ и материалов. Физико-химические свойства органоминеральной смеси, используемой в покрытии, практически исключают его воспламенение и последующее горение при эксплуатации дороги.

Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания достигается отсутствием на проектируемом объекте каких-либо источников зажигания, способных привести к пожару.

Организационно-технические мероприятия включают в себя:

- организацию пожарной охраны;
- паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Комплекс организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями №69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности» и № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» реализуется собственником объекта в период его эксплуатации.

На проектируемом объекте технологические процессы, связанные с действиями, направленными на изменение свойств и (или) состояния обращающихся в процессе веществ и изделий и классифицируемые по пожарной опасности в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.3047-2012, «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля», отсутствуют.

Классифицируемые по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности технологические среды на проектируемом объекте отсутствуют (ст. 16 № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.).

В связи с отсутствием возможности возникновения пожара на проектируемом объекте классификация пожаров и опасных факторов пожара не проводится.

На проектируемой автодороге зданий и сооружений (автовокзалов, постов ДПС, весовых и др.), нет.

В составе линейного объекта не предусматривается строительство зданий и сооружений, для которых требуется обеспечение противопожарных расстояний. В соответствии с требованиями п. 8.2 СНИП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», проезды для основных и специальных пожарных машин следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 «СНИП П-89-80* Генеральные планы промышленных зданий», СП 19.13330.2011г, «СНИП П-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий». При пожарах автотранспорта на проектируемых улицах, для проезда пожарных автомобилей используется непосредственно сама автодорога.

Автодорога обеспечивает пропуск автотранспортных средств пожарных подразделений. Автодорога на территории реконструкции имеет покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года. Вода доставляется из ближайших источников. Место варки и разогрева мастик и битумов размещается на территории АБЗ, на специально отведенных площадках, оборудованных обваловкой высотой 0,3 м, ящиками с сухим песком емкостью 0,5 м³, лопатами, огнетушителями, и располагается на стационарном АБЗ на расстоянии:

- от зданий и сооружений ШБ, IV, IVa, V степеней огнестойкости не менее 30 м;
- от зданий и сооружений III, IIIa степеней огнестойкости не менее 20 м;
- от зданий и сооружений I и II степеней огнестойкости не менее 10 м.

При работе с горючими веществами и материалами должны соблюдаться требования СП 9.13130.2009, СНИП 21-01-97* «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации», СНИП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть», ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на воспламеняемость»

При эксплуатации битумоварочных котлов необходимо соблюдать требования правил противопожарного режима, утверждённые постановлением Правительства РФ от 25.04.12 г. №390.

В соответствии с требованиями СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» и правил противопожарного режима помещения, в которых работают с горючими веществами и материалами, должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения, имеющими сертификат соответствия, из расчета два огнетушителя и кошма на 100 м² помещения. Для тушения пожара в закрытых помещениях должны

использоваться огнетушители порошковые (ОП5 или др.). На открытых площадках для тушения возгорания электротехники – огнетушители углекислотные (ОУ2 или др.).

Котлы для растапливания битумов и смол так же находятся в расположении базы АБЗ. Каждый котел должен быть исправен и снабжен плотно закрывающейся крышкой из негорючих материалов. Заполнение котлов допускается не более чем на 3/4 их вместимости. Загружаемый в котел наполнитель должен быть сухим. Во избежание выливания мастики в топку и ее загорания котел необходимо устанавливать наклонно, так, чтобы его край, расположенный над топкой, был

на 5 - 6 см выше противоположного. Топочное отверстие котла должно быть оборудовано откидным козырьком из негорючего материала. После окончания работ топки котлов должны быть потушены и залиты водой. В процессе варки и разогрева битумных составов не разрешается оставлять котлы без присмотра. Внутри помещений подогревать битумные составы следует в бочках с электроподогревом. Не разрешается применять для подогрева приборы с открытым огнем. При приготовлении битумной мастики разогрев растворителей не допускается. При смешивании разогретый битум следует вливать в растворитель (бензин, скипидар и др.). Перемешивание разрешается только деревянной мешалкой. Не разрешается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места смешивания битума с растворителями.

Для проектируемого объекта в соответствии с требованиями № 123-ФЗ от 22.07.2008 и СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» наружное противопожарное водоснабжение не требуется и не предусматривается.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют здания и сооружения, для которых требованиями № 123-ФЗ от 22.07.2008, СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» устанавливаются требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности, пределу огнестойкости и классу пожарной опасности строительных конструкций.

Других дополнительных мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара, действующими нормативными документами по пожарной безопасности не требуется и проектной документацией не предусматривается.

Проектируемый объект, с учетом требований глав 7 и 8 № 123-ФЗ от 22.07.2008 и СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», не категоризируется по признакам взрывопожарной и пожарной опасности.

В соответствии с требованиями СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» устройство систем автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения для проектируемого объекта не требуется.

В связи с отсутствием технических систем противопожарной защиты их описание не проводится.

В соответствии с СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» выполнение молниезащиты и заземления не требуется.

На проектируемых участках улиц технологических узлов и систем нет. Описание технических решений по противопожарной защите не предусмотрено.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта включают в себя:

- организацию пожарной охраны;
- паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Комплекс организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями ФЗ №69 «О пожарной безопасности» и № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» реализуется собственником объекта в период его эксплуатации.

В соответствии с действующими нормативными документами, создание пожарной охраны проектируемого объекта не требуется.

В связи с отсутствием возможности возникновения пожара, расчет сил и средств, для его ликвидации не проводится.

Пожары, связанные с дорожно-транспортными происшествиями, являются запроектными и в настоящем разделе не рассматриваются.

В процессе выполнения строительно-монтажных работ обеспечивается:

- приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом;
- соблюдение правил противопожарного режима при проведении строительных и монтажных работ;

- наличие и исправное содержание первичных средств пожаротушения;

- возможность безопасной эвакуации людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре в строящемся объекте.

При производстве строительно-монтажных работ предусмотрено использование современных средств техники безопасности и соблюдение охраны труда. Работающим необходимо обеспечить санитарно-гигиенические условия, с целью предотвращения производственного травматизма и профессиональных заболеваний.

Обязательно работы должны осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих;

- пункты заправки должны быть стационарными в специально отведенных местах;

- заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится автозаправщиками, применение ведер и другой открытой посуды запрещается;

- слив масел на растительный почвенный покров запрещается, необходимо использовать поддоны.

Построечный транспорт будет располагаться на базе АБЗ. В соответствии с требованиями правил противопожарного режима весь построечный транспорт обеспечен первичными средствами пожаротушения, имеющими сертификат соответствия (огнетушители углекислотные ОУ2 или др.).

Перечень веществ, для тушения которых опасно применять огнетушащие вещества на основе воды, приведен в Правилах по охране труда в подразделениях ГПС (ПОТ РО-78-001-96), см. таблицу 9. Кроме этого, сведения об ограничениях применимости огнетушащих веществ можно получить в справочниках «Пожарная опасность веществ и материалов и средства их тушения», прикладных программах «НIFEX» и «Совместимость веществ и материалов», разработанных ВНИИПО.

Пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается выполнением требований Технического регламента о требованиях пожарной безопасности нормативных документов по пожарной безопасности.

В соответствии с частью 3 ст. 6 ФЗ №123 от 22.07.2008 и п. 41 Постановления РФ от 16.02.2008г. № 87 расчет пожарного риска не проводится.

2.6 Предельные параметры разрешенного строительства

Норма отвода земель, необходимая для определения границ полосы отвода автомобильной дороги IV технической категории с двухполосным движением согласно Постановлению Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» равна 66 м.

Раздел 5 Проект межевания территории линейного объекта. Основная часть

5.1 Общие положения

5.1.1 Введение

Проект межевания территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги Аскиз - Бирикчуль - Вершина Теи на участке км 73+000 – км 88+800 в Аскизском районе Республики Хакасия» выполнен в составе проекта планировки территории на данный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
- Земельного кодекса Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);
- Водного кодекса Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.);
- Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Генерального плана Аскизского района Республики Хакасия
- Правил землепользования и застройки Аскизского района Республики Хакасия,
- утвержденного Задания ГКУ РХ «Хакасавтодор» от 19.11.2019;
- Свидетельства о государственной регистрации права на постоянное (бессрочное) пользование земельным участком автомобильной дороги Аскиз - Бирикчуль - Вершина Теи №19АА 301197 от 25 ноября 2010 г.;
- Проектная документация лесного участка, проектируемого для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов;
- Единого государственного реестра недвижимости:
 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка № 19:05:120501:11;
 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка № 19:05:140201:20;
 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка № 19:05:130601:1;
 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка № 19:05:100901:46;
 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка № 19:05:140201:19;
 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка № 19:05:140201:415;
 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка № 19:05:000000:628;
 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка № 19:05:000000:1527;

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Автодорпроект «Трасса» в 2020 году. Система координат – местная 166, система высот – Балтийская.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования: СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».

При подготовке проекта межевания территории линейного объекта использовались сведения Единого государственного реестра недвижимости.

5.1.2 Цель разработки проекта

Целью разработки проекта планировки территории линейного объекта и проекта межевания территории линейного объекта является установление границ земельного участка для строительства линейного объекта.

5.1.3 Используемые исходные материалы

Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков; информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в Едином государственном земельном кадастре.

Установление границ и другие действия по формированию земельного участка являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительного плана земельного участка.

Сформированный земельный участок должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке;

- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах проектирования, согласно проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры.

Чертеж межевания территории разработан на основании кадастровой карты территории, приведен в системе координат 166.

На чертеже межевания территории отображены сформированные земельные участки, предназначенные для реконструкции линейного объекта.

5.1.4 Структура территории, образуемая в результате межевания территории

Данным проектом предусматривается реконструкция автомобильной дороги Аскиз - Бирикчуль - Вершина Теи на участке км 73+000 – км 88+800 в Аскизском районе Республики Хакасия.

Существующий участок автомобильной дороги Аскиз - Бирикчуль - Вершина Теи км 73+000 – км 88+800 имеет кадастровые номера №19:05:120501:11, №19:05:140201:20, №19:05:130601:1, №19:05:100901:46, №19:05:140201:19, № 19:05:140201:415 категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: для эксплуатации автомобильной дороги Аскиз – Бирикчуль – Вершина Теи.

В процессе межевания образуются многоконтурные земельные участки с условными кадастровыми номерами:

- ЗУ2 Путем раздела лесного участка с кадастровым номером 19:05:000000:628 с сохранением его в измененных границах из земель лесного фонда, находящийся в собственности Российской Федерации, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Аскизский район, Балыксинское лесничество, Верхне-Томское участковое лесничество;

- ЗУ3 Путем раздела участка с кадастровым №19:05:000000:1527 с сохранением его в измененных границах из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, специального назначения, имеющий местоположение: Российская

Федерация, Республика Хакасия, Аскизский район, Вершино-Тейский поссовет, в 2,2 км на северо-восток от дома №7, ул. Советская, р.п. Вершина Теи

Категория земель, образуемая в результате межевания территории:

-земли лесного фонда;

-земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, специального назначения.

Вид разрешенного использования – автомобильный транспорт (п. 7.2 Классификатор).

5.1.5 Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке, согласно свидетельству о Государственной регистрации права, существующих ограничений (обременений) права не зарегистрировано.

5.2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование четырех многоконтурных земельных участков для реконструкции автомобильной дороги Аскиз - Бирикчуль - Вершина Теи на участке км 73+000 – км 88+800 в Аскизском районе Республики Хакасия согласно таблице 1.

Таблица 1 – Перечень образуемых земельных участков с указанием площади образуемых земельных участков.

Перечень образуемых земельных участков с указанием площади образуемых земельных участков, возможных способов образования, а также вида разрешенного использования образуемых участков в соответствии с проектом планировки территории						
Местоположение	Условный номер ЗУ	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования ЗУ	Способ образования ЗУ	Примечание	
Российская Федерация, Республика Хакасия, Аскизский район, Балыкеевское лесничество, Верхне-Томское участковое лесничество	№ ЗУ2	415764,73 м ² +/- 11283 м ²	Автомобильный транспорт	Путем раздела лесного участка с кадастровым номером 19:05:000000:628, с сохранением его в измененных границах из земель лесного фонда, находящийся в собственности Российской Федерации	Земельный участок после образования будет относиться к фонду, находящимся в собственности Российской Федерации	
Российская Федерация, Республика Хакасия, Аскизский район, Вершино-Тейский поссовет, в 2,2 км на северо-восток от дома №7, ул. Советская, р.п. Вершина Теи	№ЗУ3	58482,5 м ² +/-423 м ²	Автомобильный транспорт	Путем раздела участка с кадастровым №19:05:000000:1527 с сохранением его в измененных границах из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	Земельный участок после образования будет относиться к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	

Таблица 2 – Способы образования земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
Постоянный отвод			
1	ЗУ2	415764,73 м ² +/- 11283 м ²	Раздел лесного земельного участка с сохранением в измененных границ
2	ЗУ3	58482,5 м ² +/-423 м ²	Раздела участка с кадастровым №19:05:000000:1527 с сохранением его в измененных границах.

5.2.1 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Местоположение:

- Российская Федерация, Республика Хакасия, Аскизский район, Балыксинское лесничество, Верхнее-Томское участковое лесничество;

Категория вновь отведённых земель – земли лесного фонда.

Вид разрешённого использования – автомобильный транспорт (п. 7.2 Классификатор).

Целевое назначение (категория) лесов (участок реконструкции автомобильной дороги) – защитные леса вдоль автомобильных дорог.

Вновь образуемые многоконтурные лесные участки не располагаются в границах особо защитных участков лесов.

Вновь образуемые земельные участки не расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия.

Вновь образуемые земельные участки не расположены в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны.

Вновь образуемые земельные участки не расположены в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий.

5.2.2 Параметры вновь образуемого земельного участка

Характеристики вновь образуемого многоконтурного земельного участка:

- категория земель:
 1. Земли лесного фонда, находящиеся в собственности Российской Федерации;
 2. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, специального назначения
- вид разрешенного использования: автомобильный транспорт (п. 7.2 Классификатор)

Таблица 3 Перечень земельных участков подлежащих резервированию

№ п/п	Кадастровый номер (условное обозначение) земельного участка	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, м ²
Постоянный отвод		
1	ЗУ2	415764,73 м ² +/- 11283 м ²
2	ЗУ3	58482,5 м ² +/- 423 м ²

Изъятие земельных участков для государственных нужд осуществляется в целях реконструкции объекта регионального значения: «Автомобильная дорога Аскиз - Бирикчуль - Вершина Теи на участке км 73+000 – км 88+800 в Аскизском районе Республики Хакасия»

Границы земельного участка установлены в соответствии с «Нормы отвода земель для автомобильных дорог» с изменениями от 01.01.2019 г.

Таблица 4 Образующие земельные участки подлежащие изъятию для государственных нужд

№ п/п	Место-положение	Кадастровый номер	Категория земель	Площадь земельного участка	Право-обладатель	Вид права	Площадь образуемого земельного участка
Постоянный отвод							
1	Российская Федерация, Республика Хакасия, Аскизский район, Вершино-Тейский поссовет, в 2,2 км на северо-восток от дома №7, ул. Советская, р.п. Вершина Теи	19:05:000000:1527	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1 416 530 м ²	-	Земельный участок	58482,5 м ² +/-423 м ²

Таблица 5 Сведения о разрешенном использовании, образуемых земельных участков.

№ п/п	Местоположение земельного участка	Условный номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, м ²	Правообладатель (кадастровый раздел земельного участка)	Вид права	Категория земель, определенная документацией по планировке территории	Вид разрешенного пользования, определенный документацией по планировке территории	Площадь земельного участка необходимая для реконструкции а/д, м ²
Постоянный отвод									
1	Российская Федерация, Республика Хакасия, Аскизский район, Балыкское лесничество, Верхне-Томское участковое лесничество	№ 3У2	Земли лесного фонда	-	Балыкское лесничество, Верхне-Томское участковое лесничество		Земли лесного фонда		415764,73 м ² +/- 11283 м ²
2	Российская Федерация, Республика Хакасия, Аскизский район, Вершино-Тейский поссовет, в 2,2 км на северо-восток от дома №7, ул. Советская, р.п. Вершина Теи	№3У5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	1 416 530	Отсутствие в ЕГРН сведений о правообладателе	Земельный участок	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	58482,5 м ² +/- 423 м ²

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории линейного объекта и проект межевания территории линейного объекта

Каталог координат узловых и поворотных точек многоконтурного земельного участка с условным кадастровым №ЗУ2, образуемого путем раздела лесного участка с сохранением его в измененных границах из земель лесного фонда, находящийся в собственности Российской Федерации, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Аскизский район, Балыксинское лесничество, Верхнее-Томское участковое лесничество:

Наименование	X, м	Y, м
610	368254,06	79468,36
611	368258,14	79469,72
612	368295,42	79484,72
613	368295,79	79524,75
614	368250,2	79506,42
700	367988,94	79449,71
701	368125,65	79485,81
702	368126,8	79486,33
703	368132,73	79487,69
704	368218,02	79510,23
705	368240,63	79517,65
706	368296,09	79540
707	368296,33	79566,83
708	368290,49	79564,66
709	368232,04	79541,16
710	368183,32	79525,11
711	368119,01	79510,15
712	368046,61	79479,31
690	368452,2	79608,58
691	368431,87	79578,14
692	368365,26	79562,86
693	368336,69	79555,04
694	368299,48	79541,36
706	368296,09	79540
707	368296,33	79566,83
697	368329,05	79578,86
698	368359,17	79587,12
699	368418,97	79600,8
685	368420,47	79561,09
686	368402,84	79534,66

670	368389,3	79516,05
2002	368377,68	79513,4
2000	368352,27	79506,42
2001	368317,82	79493,75
612	368295,42	79484,72
613	368295,79	79524,75
2006	368304,51	79528,28
2005	368340,98	79541,72
2004	368368,67	79549,26
2003	368413,89	79559,53
650	368685,87	79603,61
651	368685,05	79629,32
652	368663,12	79634,01
653	368631,96	79635,42
654	368564,31	79630,64
655	368514,76	79623,3
656	368452,21	79608,58
691	368431,87	79578,14
658	368519,47	79598,72
659	368567,04	79605,78
660	368632,26	79610,39
661	368659,92	79609,14
662	368677,84	79605,29
670	368389,3	79516,05
671	368436,12	79526,76
672	368529,04	79548,58
673	368572,58	79555,04
674	368632,92	79559,29
675	368653,4	79558,37
676	368668,69	79555,12
677	368678,41	79553,03
678	368687,53	79550,54
679	368686,32	79589,17
680	368677,99	79590,93
681	368658,12	79595,19
682	368632,45	79596,35
683	368568,57	79591,86
684	368522,09	79584,96
685	368420,49	79561,09
686	368402,84	79534,66
600	372259,22	78957
601	372237,54	78979,9
602	372163,68	79025,71
603	372257,12	78955,04
620	368685,07	79629,32
621	368696,38	79626,91

622	368721,18	79620,13
623	368769,41	79604,17
624	368853,23	79565,75
625	368872,81	79553,91
626	368901,3	79533,86
627	368939,69	79494,51
628	369032,42	79405,35
629	369136	79258,02
630	369136,4	79255,3
631	369130,04	79262,2
632	369072,42	79316,66
633	369012,35	79374,78
634	368974,44	79417,38
635	368921,36	79477,5
636	368885	79514,73
637	368859,12	79532,98
638	368841,51	79543,61
639	368760,25	79580,91
640	368713,96	79596,19
641	368690,47	79602,61
650	368685,87	79603,61
350	372474,9	80076,58
351	372464,01	79994,4
352	372471,92	79957,34
353	372469,72	79925,45
354	372461,81	79885,14
355	372433,71	79759,96
356	372429,05	79719,93
357	372427,16	79676,93
358	372427,44	79561,09
359	372430,26	79504,18
360	372435,12	79472,29
361	372444,45	79432,42
362	372484,04	79310,57
363	372492,34	79285,06
364	372485,64	79262,16
365	372477,2	79238,69
366	372461,5	79192,53
367	372450,39	79170,79
368	372449,77	79169,78
369	372446,89	79165,13
370	372449,49	79170,22
371	372457,91	79186,55
372	372461,99	79200,79
373	372463,5	79239,25
374	372457,13	79273,67
375	372448,85	79299,1
376	372408,78	79422,47

377	372398,75	79465,27
378	372393,38	79500,45
379	372390,45	79560,13
380	372390,15	79677,73
381	372392,17	79722,9
382	372397,08	79765,25
383	372402,38	79796,14
384	372425,65	79893
385	372433,51	79933,03
386	372450,53	80005,15
387	372462,76	80054,56
30	373280,79	81598,46
31	373267,28	81565,77
32	373263,33	81545,76
33	373214,46	81414,48
34	373175,99	81364,74
35	373151,6	81309,03
36	373137,43	81270,77
37	373121,63	81233,14
38	373105,06	81195,8
39	373086,04	81159,74
40	373071,5	81130,74
41	373034,76	81078,08
42	373003,55	81032,56
43	372960,65	80962,44
44	372923,79	80904,33
45	372905,99	80871,07
46	372888,41	80847,53
47	372849,94	80801,97
48	372797,03	80728,08
49	372724,15	80623,92
50	372657,73	80525,85
51	372620,58	80477,56
52	372591,45	80446,19
53	372565,51	80411,74
54	372538,04	80362,24
55	372504,88	80288,04
56	372498,24	80227,76
57	372488,48	80175,73
58	372477,34	80195,19
59	372476,63	80213,68
60	372462,77	80232,01
61	372462,65	80253,1
62	372481,98	80298,07
63	372515,65	80373,43
64	372544,49	80425,38
65	372572,27	80462,28
66	372601,48	80493,68

67	372637,44	80540,49
68	372703,56	80638,08
69	372776,64	80742,56
70	372830,19	80817,33
71	372868,82	80863,09
72	372884,86	80884,51
73	372902,18	80916,92
74	372939,43	80975,64
75	372982,56	81046,15
76	373014,2	81092,32
77	373050,63	81144,54
78	373083,89	81197,89
79	373150,13	81326,88
80	373179,48	81387,17
81	373190,41	81412,88
82	373198,52	81446,33
83	373210,98	81486,28
84	373234,05	81546,6
85	373244,08	81567,78
86	373265,37	81591,93
679	368686,32	79589,17
391	368687,15	79589,01
392	368709,92	79582,79
393	368755,12	79567,83
394	368834,94	79531,21
395	368851,45	79521,22
396	368875,91	79504,02
397	368911,12	79468
398	368963,98	79408,11
399	369002,24	79365,08
400	369062,75	79306,56
401	369120,08	79252,37
402	369141,77	79228,78
403	369156	79207,65
404	369165,03	79189,8
405	369183,84	79147,52
406	369196,6	79123,02
407	369208,47	79107,25
408	369219,87	79096,06
409	369233,92	79085,83
410	369235,92	79084,43
411	369262,97	79067,06
412	369278,48	79060,28
413	369280,58	79059,36
414	369286,87	79056,59
415	369315,01	79054,11
416	369347,21	79057,72

417	369383	79061,45
418	369434,09	79061,57
419	369468,07	79059,24
420	369512,64	79058,24
421	369553,83	79061,21
422	369623,47	79068,23
423	369675,54	79076,17
424	369732,97	79091,05
425	369757,69	79098,07
426	369763,28	79099,67
427	369772,67	79102,32
428	369806,84	79110,74
429	369865,8	79124,06
430	369884,16	79127,79
431	369914,58	79133,93
432	369947,3	79137,94
433	369980,58	79141,71
434	370028,73	79141,91
435	370085,39	79142,19
436	370120	79137,49
437	370147,92	79130,72
438	370171,08	79122,89
439	370188,28	79117,12
440	370222,21	79103,4
441	370271,12	79085,19
442	370304,18	79074,8
443	370340,66	79064,5
444	370434,3	79042,35
445	370442,63	79040,27
446	370455,42	79037,06
447	370517,78	79025,91
448	370549,16	79021,38
449	370554,28	79020,62
450	370580,2	79016,85
451	370625,27	79016,44
452	370658,65	79019,89
453	370689,24	79030,8
454	370768,32	79065,58
455	370820,26	79091,41
456	370847,63	79104,28
457	370888,14	79117,24
458	370958,32	79133
459	371043,12	79151,29
460	371144,64	79172,63
461	371236,98	79192,32
462	371305,52	79201,39
463	371420,06	79213,74
464	371481,08	79220,04

465	371552,45	79227,22
466	371598,94	79229,23
467	371719,03	79218,04
468	371786,47	79209,53
469	371817,43	79205,68
470	371839,6	79202,75
471	371888,58	79194,13
472	371947,22	79178,25
473	371986,95	79164,93
474	372029,51	79148,28
475	372078,45	79121,93
476	372129,33	79087,64
477	372153,26	79079,82
478	372171,16	79055,63
479	372189,44	79041,15
480	372209,44	79025,95
481	372232,17	79035,09
482	372231,56	79044,84
483	372242,41	79060,68
484	372257,37	79062,61
485	372281,83	79067,42
486	372309,87	79072
487	372333,63	79079,06
488	372369,72	79095,54
489	372394,45	79108,46
490	372408,88	79120,57
491	372425,34	79135,01
492	372422,19	79131
493	372405,36	79113,31
494	372386,92	79097,31
495	372363,83	79065,38
496	372342,44	79055,59
497	372315,46	79047,57
498	372286,26	79042,84
499	372261,4	79037,94
500	372293,65	78989,17
501	372279,44	78975,89
600	372259,22	78957
601	372237,54	78979,9
504	372163,61	79025,75
505	372158,38	79029,68
506	372137,77	79058,6
507	372118,26	79064,94
508	372065,52	79100,51
509	372018,99	79125,54
510	371978,41	79141,43
511	371939,14	79154,58
512	371883,15	79169,66

513	371835,88	79178,05
514	371716,31	79193,21
515	371598,29	79204,16
516	371554,23	79202,27
517	371483,62	79195,17
518	371422,68	79188,88
519	371308,5	79176,56
520	371241,23	79167,7
521	371149,82	79148,2
522	371048,32	79126,83
523	370963,69	79108,58
524	370894,69	79093,05
525	370856,77	79080,98
526	370833,37	79069,95
527	370778,9	79042,92
528	370698,49	79007,58
529	370664,23	78995,35
530	370626,41	78991,42
531	370577,6	78991,98
532	370513,76	79001,2
533	370500,28	79003,65
534	370450,17	79012,59
535	370428,39	79018,05
536	370334,37	79040,31
537	370297,01	79050,86
538	370276,18	79057,44
539	370262,84	79061,61
540	370179,85	79093,57
541	370169,72	79096,98
542	370140,96	79106,65
543	370130,46	79109,22
544	370115,34	79112,91
545	370083,77	79117,2
546	370028,83	79116,88
547	369982,05	79116,72
548	369966,01	79114,87
549	369950,23	79113,11
550	369918,62	79109,26
551	369872,52	79101,04
552	369873,76	79107,73
553	369868,85	79108,66
554	369867,59	79101,96
555	369863,75	79097,95
556	369816,21	79087,24
557	369812,59	79086,4
558	369779,09	79078,13
559	369740,93	79067,3
560	369680,58	79051,62

561	369626,46	79044,2
562	369555,98	79036,3
563	369513,29	79033,25
564	369466,93	79034,25
565	369433,26	79036,58
566	369384,33	79036,46
567	369349,9	79032,85
568	369315,12	79028,96
569	369279,58	79032,65
570	369262,8	79040,43
571	369246,13	79048,17
572	369220,66	79060,32
573	369211,7	79065,66
574	369201,3	79071,88
575	369182,89	79084,83
576	369165,54	79099,19
577	369149,34	79114,87
578	369134,58	79131,32
579	369121,09	79148,12
580	369101,53	79174,88
581	369085,31	79197,94
582	368970,33	79361,51
583	368883,99	79442,81
584	368851,81	79475,74
585	368831,2	79490,26
586	368817,6	79498,48
587	368741,55	79533,38
588	368699,25	79547,34
589	368687,54	79550,54
90	373235,57	81579,33
91	373232,26	81575,56
92	373221,16	81552,14
93	373197,76	81490,85
94	373185,02	81450,1
95	373177,08	81417,29
96	373166,75	81392,98
97	373137,62	81333,14
98	373071,72	81204,79
99	373038,94	81152,24
100	373002,68	81100,26
101	372970,81	81053,73
102	372927,54	80983,06
103	372890,07	80923,98
104	372873	80892,05
105	372857,86	80871,8
106	372819,13	80825,91
107	372765,2	80750,63
108	372692,02	80646,02

109	372626,07	80548,71
110	372590,78	80502,75
111	372561,53	80471,26
112	372532,72	80433,04
113	372503,11	80379,69
114	372469,16	80303,68
115	372448,83	80256,43
116	372446,75	80223,99
117	372462,84	80207,7
118	372463,48	80191,22
119	372480,56	80161,41
120	372486,21	80135,98
121	372482,18	80117,37
122	372466,36	80090,1
123	372449,61	80059,7
124	372436,93	80008,44
125	372419,81	79936
126	372411,96	79895,97
127	372388,68	79798,98
128	372383,21	79767,22
129	372378,19	79724,02
130	372376,14	79678,01
131	372376,45	79559,77
132	372379,45	79499,04
133	372384,98	79462,58
134	372395,28	79418,7
135	372435,54	79294,76
136	372443,53	79270,22
137	372449,44	79238,25
138	372448,07	79202,99
139	372444,84	79191,72
140	372440,92	79184,7
141	372422,07	79150,73
142	372386,63	79120,17
143	372363,58	79108,13
144	372328,71	79092,21
145	372306,74	79085,67
146	372279,35	79081,22
147	372254,24	79075,73
148	372238,64	79074,32
149	372176,87	79070,07
150	372162,14	79091,65
151	372135,53	79100,31
152	372085,7	79133,93
153	372035,4	79161,04
154	371991,72	79178,13
155	371949,57	79192,2
156	371895,56	79206,72

157	371891,61	79207,81
158	371841,74	79216,59
159	371729,31	79230,87
160	371720,56	79231,95
161	371599,28	79243,22
162	371551,45	79241,22
163	371479,66	79234
164	371418,58	79227,66
165	371303,86	79215,31
166	371234,59	79206,12
167	371141,74	79186,35
168	371040,21	79164,97
169	370955,31	79146,68
170	370928,23	79140,58
171	370884,46	79130,76
172	370842,5	79117,36
173	370818,63	79106,17
174	370762,37	79078,25
175	370684,07	79043,84
176	370655,54	79033,65
177	370624,61	79030,44
178	370587,15	79030,96
179	370579,95	79031,04
180	370520	79039,71
181	370469,59	79048,73
182	370464,83	79049,61
183	370458,35	79050,78
184	370437,62	79055,95
185	370344,16	79078,05
186	370308,17	79088,24
187	370275,66	79098,47
188	370193,13	79130,24
189	370171,85	79137,41
190	370151,82	79144,15
191	370122,6	79151,29
192	370086,29	79156,19
193	370028,66	79155,91
194	369979,76	79155,7
195	369945,65	79151,81
196	369912,32	79147,76
197	369848,2	79134,45
198	369803,63	79124,38
199	369769,09	79115,84
200	369732,1	79105,37
201	369672,73	79089,88
202	369621,71	79082,1
203	369552,63	79075,16
204	369512,31	79072,28

205	369468,69	79073,24
206	369434,57	79075,57
207	369382,25	79075,45
208	369345,7	79071,63
209	369314,85	79068,15
210	369288,64	79071,11
211	369269,61	79079,46
212	369243,59	79096,14
213	369241,66	79097,55
214	369228,93	79106,77
215	369219,02	79116,52
216	369208,47	79130,52
217	369196,46	79153,58
218	369189,8	79168,54
219	369196,97	79160,56
220	369209,54	79148,4
221	369222,98	79137,25
222	369237,24	79127,23
223	369252,23	79118,28
224	369258,04	79114,95
225	369281,46	79101,56
226	369295,98	79095,18
227	369312,68	79093,49
228	369314,74	79093,29
229	369343,01	79096,46
230	369469,83	79098,19
231	369511,66	79097,31
232	369550,48	79100,07
233	369618,58	79106,93
234	369667,68	79114,43
235	369668,42	79114,59
236	369724,14	79129,07
237	369792,01	79147,12
238	369797,88	79148,69
239	369908,28	79172,47
240	369942,74	79176,64
241	369978,31	79180,69
242	370028,56	79180,89
243	370130,12	79168,58
244	370173,23	79163,33
245	370201,58	79153,78
246	370283,96	79122,05
247	370315,32	79112,19
248	370350,45	79102,28
249	370443,55	79080,26
250	370463,6	79075,2
251	370516,27	79065,78
252	370523,99	79064,42

253	370582,56	79055,91
254	370623,48	79055,43
255	370649,97	79058,2
256	370674,83	79067,06
257	370805,52	79127,59
258	370833,33	79140,66
259	370877,91	79154,9
260	370949,92	79171,11
261	371034,99	79189,44
262	371136,56	79210,82
263	371205,68	79225,54
264	371230,34	79230,79
265	371300,88	79240,1
266	371415,96	79252,53
267	371477,12	79258,87
268	371549,67	79266,17
269	371578,43	79267,37
270	371599,9	79268,29
271	371723,28	79256,82
272	371767,5	79242,7
273	371776,58	79238,53
274	371780,78	79247,6
275	371835,83	79242,26
276	371845,46	79241,34
277	371897,07	79232,23
278	371957,65	79215,87
279	372000,24	79201,63
280	372045,92	79183,74
281	372098,64	79155,34
282	372146,61	79123,02
283	372177,63	79112,91
284	372192,74	79112,79
285	372210,59	79110,06
286	372228,65	79109,06
287	372246,7	79109,82
288	372261,93	79111,9
289	372257,98	79102,48
290	372274,93	79105,85
291	372301,15	79110,1
292	372319,92	79115,68
293	372348,74	79128,83
294	372343,39	79132,36
295	372331,65	79138,54
296	372359,8	79161,04
297	372372,27	79174,12
298	372383,39	79188,35
299	372393,13	79203,6
300	372401,34	79219,68

301	372402,68	79223,09
302	372407,98	79236,49
303	372412,98	79253,85
304	372416,38	79272,82
305	372411,76	79287,06
306	372371,18	79412,01
307	372360,43	79457,85
308	372354,53	79496,56
309	372351,45	79559,13
310	372351,15	79678,53
311	372353,26	79726,02
312	372358,45	79770,79
313	372364,17	79804
314	372387,54	79901,3
315	372395,37	79941,29
316	372401,19	79965,96
317	372399,57	80002,94
318	372414,76	80117,53
319	372420,7	80161,69
320	372422,31	80216,61
321	372423,99	80261,93
322	372446,24	80313,71
323	372480,73	80390,88
324	372502,12	80453,89
325	372533,13	80495,09
326	372562,49	80526,65
327	372596,08	80570,37
328	372661,55	80667
329	372735,01	80772
330	372789,91	80848,65
331	372828,88	80894,82
332	372841,7	80911,99
333	372858,1	80942,63
334	372896,14	81002,63
335	372939,75	81073,87
336	372972,25	81121,32
337	373012,81	81178,92
338	373020,08	81197,45
339	373048,62	81249,11
340	373066,82	81283,96
341	373084,37	81319,18
342	373101,24	81354,72
343	373117,41	81390,53
344	373135,62	81433,21
345	373154,38	81439,35
346	373162,04	81457,8
347	373202,31	81565,25

20	373357,82	81784,73
21	373302,46	81650,85
30	373280,79	81598,46
86	373265,37	81591,93
24	373291,68	81645,79
25	373293,94	81650,4
26	373300,32	81663,44
27	373319,98	81702,51
28	373343,87	81759,14
29	373347,86	81782,93
1	373333,21	81780,32
2	373330,33	81763,07
3	373307,27	81708,36
4	373287,76	81669,66
5	373278,07	81649,56
6	373254,61	81600,91
90	373235,57	81579,33
347	373202,31	81565,25
9	373204,19	81570,23
10	373206,29	81591
11	373229,71	81647,68
12	373229,73	81647,68
13	373283,39	81777,43
14	373327,44	81779,28
15	373327,49	81779,28

Каталог координат узловых и поворотных точек многоконтурного земельного участка с условным кадастровым №ЗУЗ образуемого из земельного участка с кадастровым №19:05:000000:1527 с сохранением его в измененных границах. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Аскизский район, Вершино-Тейский поссовет, в 2,2 км на северо-восток от дома №7, ул. Советская, р.п. Вершина Теи:

Наименование	X, м	Y, м
1050	367881,12	79393,97
1051	367855,76	79391,53
1052	367810,85	79373,03
1053	367788,97	79370,23
1054	367700,63	79352,99
1055	367640,88	79337,45
1056	367576,36	79313,08
1057	367526,82	79293,3
1058	367461,44	79253,25
1059	367421,57	79237,65
1060	367373,04	79223,27
1061	367298,73	79208,64
1062	367238,41	79194,54
1063	367190,58	79194,54
1064	367140,27	79194,7

1065	367101,38	79192,04
1066	367050,34	79193,95
1067	366993,11	79199,54
1068	366946,43	79205,81
1069	366894,4	79218,46
1070	366887,62	79194,36
1071	366941,8	79181,21
1072	366990,23	79174,7
1073	367048,65	79169
1074	367101,77	79167,01
1075	367141,08	79169,7
1076	367190,54	79169,54
1077	367241,29	79169,54
1078	367303,99	79184,19
1079	367379,02	79198,97
1080	367429,69	79213,98
1081	367472,61	79230,77
1082	367538,07	79270,87
1083	367585,41	79289,78
1084	367648,46	79313,59
1085	367706,18	79328,6
1086	367792,95	79345,54
1087	367817,3	79348,65
1088	367861,85	79367
1089	367882,61	79369
1050	367881,12	79393,97
1000	367885,6	79318,06
1001	367874,3	79316,96
1002	367830,5	79298,92
1003	367801,1	79295,16
1004	367717,5	79278,85
1005	367663,9	79264,92
1006	367603,9	79242,24
1007	367561	79225,12
1008	367495,4	79184,92
1009	367446,3	79165,7
1010	367391,8	79149,55
1011	367312,2	79146,06
1012	367245,8	79130,54
1013	367190,5	79130,54
1014	367142,4	79130,7
1015	367102,4	79127,96
1016	367046	79130,07
1017	366985,7	79135,95
1018	366934,6	79142,83
1019	366879,3	79156,27
1020	366886,1	79180,36
1021	366939,2	79167,43
1022	366988,6	79160,79
1023	367047,7	79155,02
1024	367102	79152,99

1025	367141,5	79155,7
1026	367190,5	79155,54
1027	367242,9	79155,54
1028	367306,9	79170,51
1029	367382,4	79185,36
1030	367434,2	79200,73
1031	367478,9	79218,19
1032	367544,4	79258,31
1033	367590,5	79276,73

1034	367652,7	79300,23
1035	367709,3	79314,94
1036	367795,2	79331,71
1037	367820,9	79335
1038	367865,3	79353,26
1039	367883,4	79355,01
1000	367885,6	79318,06

5.2.3 Формирование красных линий

Красные линии – линии которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

На проектируемом участке автомобильной дороги красные линии устанавливаются по границам зоны планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения согласно п.1.3 Приказа Минстроя России от 25.04.2017 г. № 742/пр. Проектируемые полосы отвода участка реконструкции автомобильной дороги в районе проектирования не затрагивают интересов владельцев, отведенных земельных участков общественного сервитута.

5.2.4 Правовой статус объектов межевания территории

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки. В границах проектируемой территории, существующие земельные участки оформлены в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

5.2.5 Основные показатели по проекту межевания территории

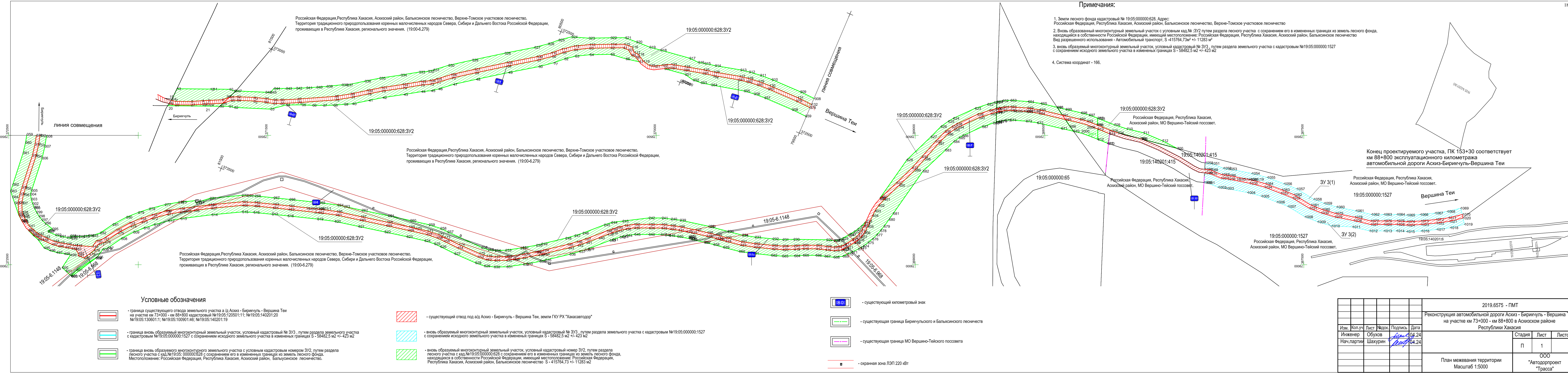
Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков, в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию автомобильной дороги, в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

5.2.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории линейного объекта и проекта межевания территории линейного объекта

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории линейного объекта и проекта межевания территории линейного объекта представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Вновь отведенная территория в границах проекта, всего:	м ²	474247,23



Российская Федерация, Республика Хакасия, Аскизский район, Балькинское лесничество, Верхне-Томское участковое лесничество.
Территория традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, проживающих в Республике Хакасия, регионального значения. (19:00-6.279)

Российская Федерация, Республика Хакасия, Аскизский район, Балькинское лесничество, Верхне-Томское участковое лесничество.
Территория традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, проживающих в Республике Хакасия, регионального значения. (19:00-6.279)

Российская Федерация, Республика Хакасия, Аскизский район, Балькинское лесничество, Верхне-Томское участковое лесничество.
Территория традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, проживающих в Республике Хакасия, регионального значения. (19:00-6.279)

Примечания:

1. Земли лесного фонда кадастровый № 19:05:000000:628. Адрес: Российская Федерация, Республика Хакасия, Аскизский район, Балькинское лесничество, Верхне-Томское участковое лесничество
2. вновь образованный многоконтурный земельный участок с условным кад.№ :3У2 путем раздела лесного участка с сохранением его в измененных границах из земель лесного фонда, находящихся в собственности Российской Федерации, имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Аскизский район, Балькинское лесничество Вид разрешенного использования - Автомобильный транспорт, S - 415764,73м² +/- 11283 м²
3. вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый № 3У3 , путем раздела земельного участка с кадастровым №19:05:000000:1527 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах S - 58482,5 м2 +/- 423 м2
4. Система координат - 166.

Конец проектируемого участка, ПК 153+30 соответствует км 88+800 эксплуатационного километража автомобильной дороги Аскиз-Бирикчүлү-Вершина Теи

Российская Федерация, Республика Хакасия, Аскизский район, МО Вершино-Тейский поссовет.

Российская Федерация, Республика Хакасия, Аскизский район, МО Вершино-Тейский поссовет.

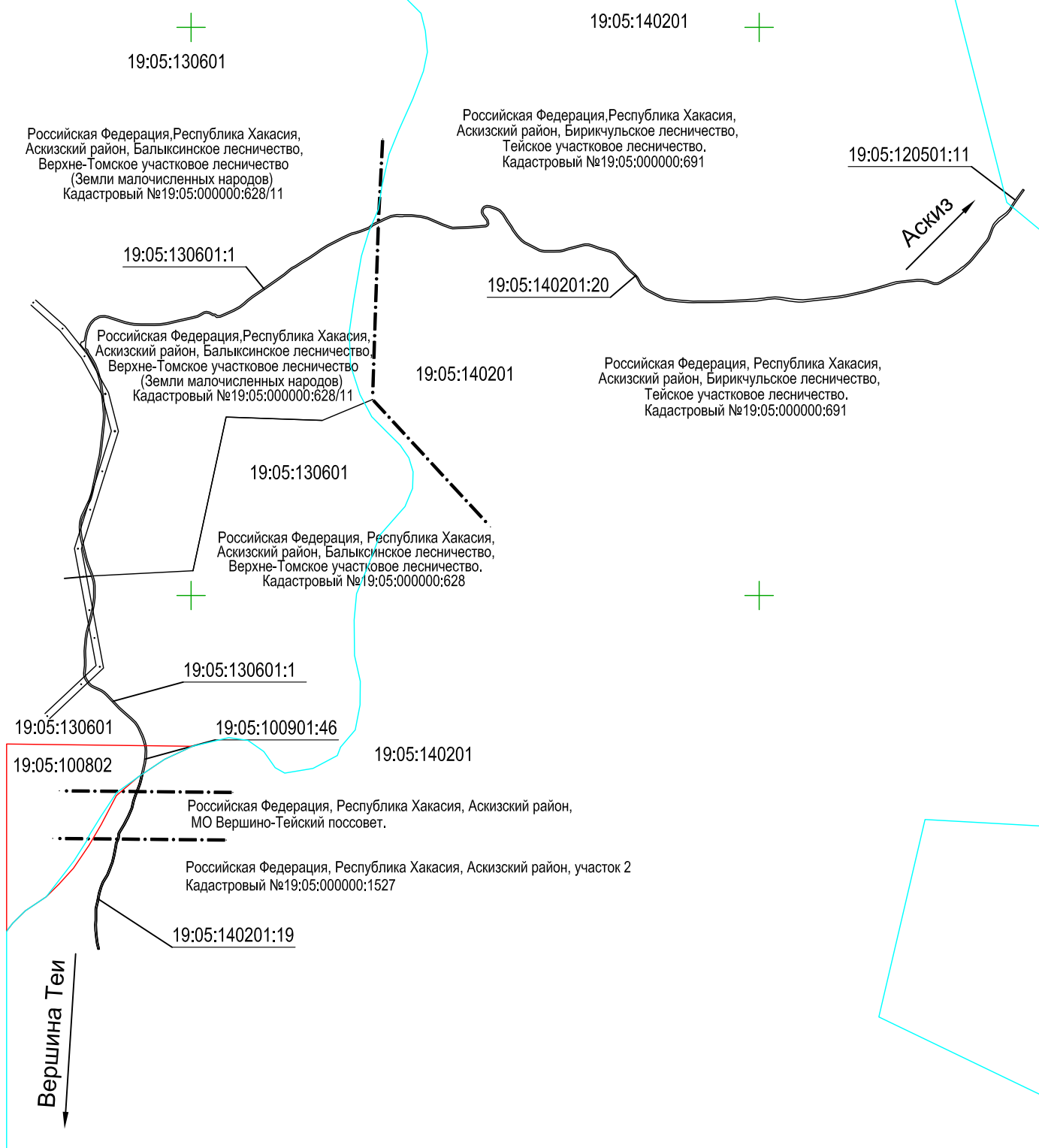
Условные обозначения

- граница существующего отвода земельного участка а/д Аскиз - Бирикчүлү - Вершина Теи на участке км 73+000 - км 88+800 кадастровый №19:05:120501:11; №19:05:140201:20 №19:05:130601:1; №19:05:100901:46; №19:05:140201:19
- существующий отвод под а/д Аскиз - Бирикчүлү - Вершина Теи, земли ГКУ РХ "Хакасавтодор"
- существующая граница Бирикчүлүского и Балькинского лесничеств
- вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый № 3У3 , путем раздела земельного участка с кадастровым №19:05:000000:1527 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах S - 58482,5 м2 +/- 423 м2
- вновь образуемый многоконтурный земельный участок с условным кадастровым номером 3У2, путем раздела лесного участка с кад.№19:05:000000:628 с сохранением его в измененных границах из земель лесного фонда. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Аскизский район, Балькинское лесничество.
- вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер 3У3 , путем раздела земельного участка с кадастровым №19:05:000000:1527 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах S - 58482,5 м2 +/- 423 м2
- существующая граница МО Вершино-Тейского поссовета
- охранный зона ЛЭП 220 кВт

2019.6575 - ПМТ					
Реконструкция автомобильной дороги Аскиз - Бирикчүлү - Вершина Теи на участке км 73+000 - км 88+800 в Аскизском районе Республики Хакасия					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инженер	Обухов	1	04.24	<i>[Signature]</i>	04.24
Нач.партии	Шахурин	1	04.24	<i>[Signature]</i>	04.24
План межевания территории Масштаб 1:5000					ООО "Автопроект "Трасса"



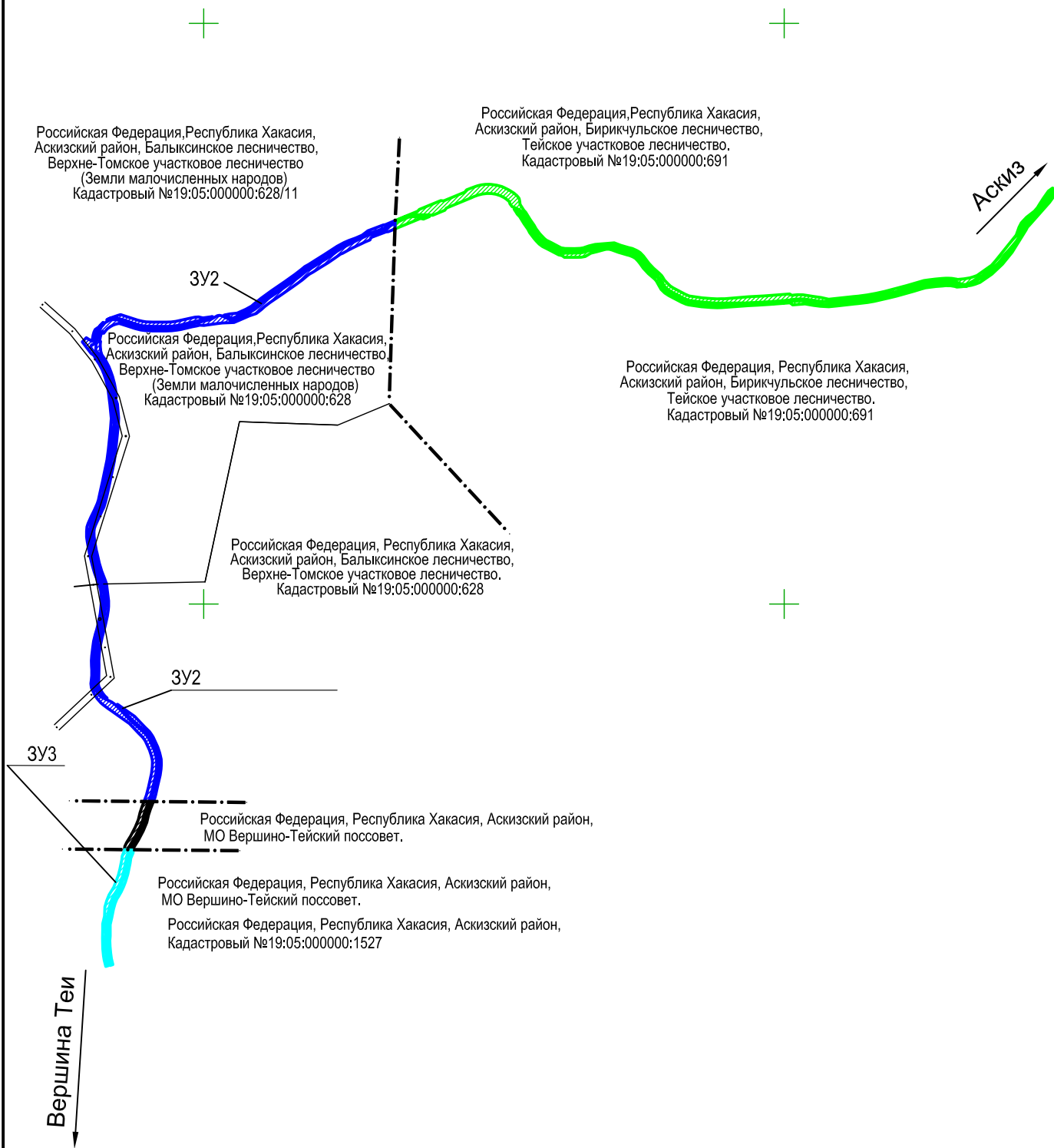
Земельный участок до образования



						2019.6575 - ПМТ		
						Реконструкция автомобильной дороги Аскиз - Бирикчүлү - Вершина Теи на участке км 73+000 - км 88+800 в Аскизском районе Республики Хакасия		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>	04.24	П	2	
				<i>[Signature]</i>	04.24			
						ООО "Автодорпроект "Трасса"		
						Схема границ территории линейного участка		



Земельный участок после образования



						2019.6575 - ПМТ		
						Реконструкция автомобильной дороги Аскиз - Бирикчуль - Вершина Теи на участке км 73+000 - км 88+800 в Аскизском районе Республики Хакасия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>	04.24	П	3	
				<i>[Signature]</i>	04.24			
						ООО "Автодорпроект "Трасса"		
						Схема границ территории линейного участка		