

**Доля в доме**

*Один из популярных вопросов, поступающих в Росреестр Хакасии, касается перевода доли в жилом частном двухквартирном доме в отдельную квартиру. Например, когда собственнику принадлежит ½ доля в доме на праве собственности. Рассказываем, как это сделать.*

Чтобы стать собственником одной из квартир в двухквартирном доме, нужно прекратить общую долевую собственность с соседом на дом и зарегистрировать право собственности каждому на свою квартиру. В таком случае распоряжаться квартирой можно без согласия соседа.

Для этого необходимо составить соглашение о прекращении долевой собственности, в котором будет определено, кому в собственность переходит каждая из расположенных в доме квартир.

Если квартиры, как объекты недвижимости, уже стоят на государственном кадастровом учете, характеристики квартир можно получить по запросу в виде выписки сведений из ЕГРН. Заказать выписку можно в МФЦ, на Госуслугах, сайте Росреестра или Роскадастра.

Далее соглашение необходимо зарегистрировать в Росреестре. Подать документы можно в МФЦ обоим сособственникам одновременно. Госпошлина составит по 2000 рублей за регистрацию права на каждую квартиру.