|  |  |
| --- | --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**  **АСКИЗСКИЙ РАЙОН**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ВЕРШИНО-ТЕЙСКОГО ПОССОВЕТА** | **РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ**  **ХАКАС РЕСПУБЛИКАЗЫ**  **АХХЫС АЙМАА**  **ТÖÖ ПАЗЫ ПОСЕЛОК ЧÖБİ**  **УСТАF - ПАСТАА** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2023г. рп Вершина Тёи № 84-п

**О создании комиссии по решению**

**земельных вопросов на территории муниципального**

**образования Вершино-Тейский поссовет.**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Вершино-Тейский поссовет от 26.02.2006г, администрация Вершино-Тейского поссовета Аскизского района Республики Хакасия **постановляет:**

1. Утвердить Положение о комиссии по земельным вопросам муниципального образования Вершино-Тёйский поссовет (приложение 1).

2. Считать утратившим силу Постановление №41 от 24.05.2022г. о создании комиссии по решению земельных вопросов на территории муниципального образования Вершино-Тейский поссовет.

3. Утвердить состав Комиссии по земельным вопросам муниципального образования Вершино-Тёйский поссовет (приложение 2).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Вершино-Тёйского поссовета Д.Ю. Кофанова

Исп: Дагадаева Е.С.

9-56-53

Приложение № 1

К Постановлению

№ 84-п от 04.10.2023г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о Комиссии по земельным вопросам на территории муниципального образования Вершино-Тейский поссовет.**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по земельным вопросам на территории муниципального образования Вершино-Тейский поссовет (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации Вершино-Тейского поссовета в сфере земельных отношений.

1.2. Комиссия создается и упраздняется постановлением И.о.Главы Администрации Вершино-Тейского поссовета.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Администрации Вершино-Тейского поссовета, Уставом муниципального образования Вершино-Тейский поссовет, иными муниципальными правовыми актами, в том числе Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Вершино-Тейский поссовет и настоящим Положением.

**2. Компетенция Комиссии**

2.1. Сфера деятельности и пределы компетенции Комиссии

2.1.1. Комиссия принимает решения по вопросам владения, пользования и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Вершино-Тейский поссовет, находящимися в муниципальной собственности, и иным вопросам в сфере земельных отношений в соответствии с полномочиями, возложенными на органы местного самоуправления действующим законодательством.

2.1.2. Целью деятельности Комиссии является принятие решений, с учетом мнений и требований уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации, исходя из принципов эффективности использования земли и обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности устойчивого развития территорий города.

**2.2. Полномочия Комиссии**

2.2.1. Готовит предложения об использовании земельных участков на территории муниципального образования Вершино-Тейский поссовет, с учетом перспективы развития;

2.2.2. Принимает решения о возможности размещения объектов недвижимости на земельных участках;

2.2.3. Осуществляет выбор земельных участков для строительства;

2.2.4. Принимает решения о возможности продажи земельных участков собственникам объектов недвижимости, расположенных на данных участках;

2.2.5. Готовит предложения о целесообразности и возможности изъятия земельных участков для муниципальных нужд;

2.2.6. Принимает решения о согласовании:

- схем размещения земельных участков;

2.2.7. Принимает решения о формировании границ земельных участков с целью утверждения проектов территориального землеустройства;

2.2.8. Проводит анализ информации о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве, и вырабатывает соответствующие рекомендации.

**2.3. Права и обязанности Комиссии**

2.3.1. При осуществлении своих полномочий Комиссия вправе:

а) запрашивать и получать в установленном порядке от руководителей, заместителей руководителей учреждений и организаций, отраслевых (функциональных) органов Администрации Вершино-Тейский поссовет, должностных лиц, информацию и документы, необходимые для выполнения возложенных на Комиссию полномочий;

б) давать поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в их компетенцию;

в) приглашать для участия в заседании Комиссии физических и юридических лиц, должностных лиц органов государственной власти и местного самоуправления для дачи пояснений в пределах их компетенции.

2.3.2. Обязанностями Комиссии являются:

а) своевременное и качественное исполнение установленных полномочий;

б) принятие решений в строгом соответствии с действующим законодательством.

**3. Организация деятельности Комиссии**

3.1. Состав Комиссии

3.1.1. В состав Комиссии входят представители Администрации Вершино-Тейский поссовет, а также по согласованию представители организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации.

3.1.2. Председателем Комиссии является И.о.Главы Администрации Вершино-Тейский поссовет. В случае его отсутствия обязанности председателя исполняет один из заместителей председателя Комиссии, либо иной член Комиссии, уполномоченный замещать председателя Комиссии.

3.1.3. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением И.о.Главы Администрации Вершино-Тейский поссовет.

3.1.4. При отсутствии члена Комиссии по уважительной причине он может с согласия председательствующего на заседании Комиссии замещаться другим лицом, имеющим полномочия на выражение мнения представляемого органа или организации.

3.1.5. Председатель Комиссии:

а) обеспечивает выполнение полномочий и реализацию прав Комиссии, исполнение Комиссией возложенных обязанностей;

б) руководит деятельностью Комиссии;

в) председательствует на заседаниях Комиссии;

г) организует и координирует работу Комиссии;

д) осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений и предложений.

3.1.6. Секретарь Комиссии:

а) комплектует и обеспечивает рассылку материалов к заседаниям Комиссии;

б) оповещает членов Комиссии о времени и месте проведения заседаний;

в) осуществляет делопроизводство в Комиссии;

г) ведет, оформляет протоколы заседаний Комиссии;

д) оформляет решения Комиссии;

е) обеспечивает хранение протоколов заседаний Комиссии

**3.2. Порядок работы Комиссии**

3.2.1. Вопросы на рассмотрение Комиссии могут вноситься И.о.Главы Администрации Вершино-Тейский поссовет, заместителем И.о.Главы Администрации Вершино-Тейский поссовет, специалистом, курирующим вопросы в сфере земельных отношений, руководителями отраслевых (функциональных) органов на территории муниципального образования Вершино-Тейский поссовет, в том числе в связи с заявлениями граждан и юридических лиц, поступившими в Администрацию Вершино-Тейский поссовет, запросами органов, уполномоченных на распоряжение земельными участками, расположенными на территории муниципального образования Вершино-Тейский поссовет.

3.2.2. Перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на заседании Комиссии, с прилагаемыми материалами доводится до сведения ее членов не менее чем за пять дней до дня заседания Комиссии.

3.2.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

3.2.4. Заседание Комиссии правомочно при участии не менее двух третей членов.

3.2.5. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии.

При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Решение Комиссии не может быть принято в случаях отрицательного мнения либо отсутствия на заседании любого из членов Комиссии - представителя органа, согласование с которым рассматриваемого вопроса является обязательным.

3.2.6. Отрицательное решение Комиссии по вопросам, отнесенным к ее компетенции, должно быть мотивировано.

3.2.7. Решение должно быть принято в течение одного заседания Комиссии. В исключительных случаях Комиссия вправе отложить окончательное рассмотрение вопроса для его дополнительного изучения, с учетом соблюдения установленных действующим законодательством сроков рассмотрения обращений.

3.2.8. Результаты заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем, секретарем и членом Комиссии.

Приложение № 2

К Постановлению

От 04.10.2023 г. № 84-п

**СОСТАВ**

**КОМИССИИ ПО РЕШЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЕРШИНО - ТЕЙСКИЙ ПОССОВЕТ**

**Председатель комиссии:**

Кофанова Дарья Юрьевна И.о.Главы Вершино-Тёйского поссовета

**Члены комиссии:**

Специалист 1 категории Вершино-Тейского поссовета

Специалист по контролю отдела по управлению муниципальным имуществом

Землеустроитель

Специалист по имуществу