

**Постановка недвижимости на учет фиксирует факт создания недвижимости**

Росреестр Хакасии напомнил о необходимости постановки недвижимости на кадастровый учёт. Процедура фиксирует факт создания новых объектов недвижимости, прочно связанных с землей, и применяется при строительстве и вводе в эксплуатацию частных, многоквартирных домов, зданий и сооружений. Постановке на учет также подлежат вновь образованные земельные участки.

Так, в летний период жители региона поставили на учёт более 5 тысяч объектов недвижимости. Это на 25% больше показателя прошлого года за тот же период.

При этом в электронном виде заявлений о постановке недвижимости на кадастровый учет поступило более 4 тысяч, что составляет 80% от общего числа. Большая часть электронных документов поступает от органов местного самоуправления.Например, при поступлении от застройщика уведомления об окончании строительства частного или многоквартирного дома, органы власти обязаны самостоятельно направлять документы в Росреестр о постановке объектов на кадастровый учет и (или) для регистрации прав. Делается это в электронном виде в одностороннем порядке, что значительно экономит время и средства получателей услуг.