

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ
АСКИЗСКОГО РАЙОНА» РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВЕРШИНО-ТЕЙСКОГО ПОССОВЕТА
АСКИЗСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Том I – Пояснительная записка

Часть II – Материалы по обоснованию

контракт № 5 от 23.07.2012 г.

Директор

Е.Н. Малышев

Омск 2012

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

Состав материалов генерального плана Вершино-Тейского сельсовета	4
Цели и задачи проекта	5
1 Анализ современного состояния территории поселения, проблем и направлений его комплексного развития	8
1.1 Историческая справка	8
1.2 Экономико-географическое положение поселения и его роль в системе расселения Республики Хакасия	9
1.3 Природно-климатические условия и ресурсы	10
1.4 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	12
1.4.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса	12
1.4.2 Население и трудовые ресурсы	15
2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию	20
2.1 Планировочная организация территории поселения	20
2.1.1 Система планировочных ограничений	20
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения	32
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	42
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения	45
2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий	55
2.1.6 Озеленение территории	57
2.1.7 Транспортная инфраструктура	59
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	61

	3
2.2 Инженерное обеспечение	63
2.2.1 Водоснабжение	63
2.2.2 Водоотведение	66
2.2.3 Теплоснабжение	67
2.2.4 Электроснабжение	69
2.2.5 Телефонная связь	71
2.2.6 Инженерная подготовка территории	72
2.2.7 Санитарная очистка	74
2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	75
3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	82
4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	93
5 Основные технико-экономические показатели проекта	101

Состав материалов генерального плана Вершино-Тейского поссовета

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Часть I - Утверждаемая часть		
Том I	Положения о территориальном планировании	
Том II	Графические материалы	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:50 000 1:5000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поссовета	1:50 000 1:5000
3	Карта функциональных зон	1:50 000 1:5000
Часть II – Материалы по обоснованию		
Том I	Пояснительная записка	
Том II	Графические материалы	
4	Карта положения Вершино-Тейского поссовета в структуре Аскизского района Республики Хакасия	1:100 000
5	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:50 000 1:5000
6	Карта комплексной оценки территории	1:50 000 1:5000
7	Карта транспортной инфраструктуры	1:50 000 1:5000
8	Основной чертёж	1:50 000 1:5000
9	Карта инженерной инфраструктуры. Карта теплоснабжения, водоснабжения и канализации	1:50 000 1:5000
10	Карта инженерной инфраструктуры. Карта электроснабжения и связи	1:50 000 1:5000
Электронные материалы		
1	Генеральный план Вершино-Тейского поссовета Аскизского района Республики Хакасия (материалы по обоснованию, утверждаемая часть)	
2	Генеральный план Вершино-Тейского поссовета Аскизского района Республики Хакасия (демонстрационные материалы)	

Цели и задачи проекта

Генеральный план Вершино-Тейского поссовета Аскизского района Республики Хакасия (далее – Вершино-Тейский поссовет, поселение, поссовет) выполнен на основании муниципального контракта № 5 от 24.07.2012 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненном в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана поселения вызвана отсутствием градостроительной документации, по которой можно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Вершино-Тейского поссовета.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*»;
- иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Республики Хакасия, Схемы территориального планирования муниципального образования Аскизский район Республики Хакасия.

Генеральный план Вершино-Тейского поссовета обуславливает необходимость разработки конкретных сельских программ, направленных на оптимизацию использования сельской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Вершино-Тейского поссовета на расчетный срок проекта составит 4610 человек.

Исходный год проектирования – 2011 год, I очередь строительства – 2021 год, расчетный срок – 2031 год.

1 Анализ современного состояния территории поселения, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Историческая справка

Открытие Тейского месторождения связано с именем хакаса – охотника Пуда Ермолаевича Табастаева, указавшего в 1930 году геологу Ивану Кузмичу Баженову свалы магнетитовых руд в верховьях реки Тея. Геологи дали первое схематическое описание геологии района месторождения. Открытие Тейского месторождения послужило основанием для постановки в этом районе комплексных разведочных работ. Весной 1931 года Хакасско-Минусинская геологоразведочная база Западно-Сибирского геологического треста направляет в район истоков реки Тея партию под руководством Дербикова. За три года этой партией, кроме Тейского, были открыты месторождения Ельген-Таг, Тузуксинское, Хабзасское и Абагасское.

С 1933 по 1941 годы разведочные работы на Тейской группе месторождений были законсервированы. В 1941 году были возобновлены, а затем продолжены Красноярским геологическим управлением. В период с 1941 по 1948 годы на Тейском месторождении проведен большой объем геологоразведочных, в том числе канавных, шурфовых, штольневых и буровых работ. В период с 1946 по 1949 годы наряду с разведкой проводились работы по изучению технологии обогащения руд. С 1949 по 1952г.г. разведочные работы вновь консервируются. В 1953-1954г.г. разведку Тейской группы месторождения проводит "Сибцветметразведка", входившая в состав Красноярского геологического управления.

Строительство рудника началось в марте 1957 года. Первый отряд из 26 человек прибыл на двух бульдозерах к подножью горы Абагас. Стройка была объявлена комсомольско-молодежной, на ней работали представители 96 национальностей. Тейский рудник введен в эксплуатацию в 1960г. 11 февраля 1961 года началась разработка верхних горизонтов Тейского карьера, были вывезены первые кубометры вскрышной породы на МАЗах «Четвертаках». В 1965 году 5

ноября Новокузнецким металлургам была отгружена 1-я тонна железорудного концентрата, эта дата традиционно считается Днем рождения предприятия.

С 1974 по 1989 годы Тейский рудник добивается высоких производственных показателей, для горняков создаются все условия для труда и отдыха. Подсобное хозяйство, Зона отдыха с открытым плавательным бассейном.

В 1970 г. введен в эксплуатацию профилакторий "Лазурный", в 1975 в – бассейн, с 1972 г. спортзал, в 1971 – Дом Культуры "Горняк", в 1974 – в поселке создан краеведческий музей.

В 1993 г. в период перехода к рыночным отношениям создано ОАО "Тейское рудоуправление". В 90-е годы начинается спад производства, снижаются объемы добычи руды, задерживается выплата зарплаты. Рост социального напряжения приводит к забастовкам, голодовкам, пикетам. Компания «Локом Интерпрайзес Лимитед», владеющая крупным пакетом акций, доводит рудник до банкротства.

01.08.2002 г. предприятие ОАО «Тейское рудоуправление» было приобретено новым собственником – компанией "ЕвразХолдинг" под названием ООО "Альфа Сервис Клэб".

В настоящее время Тейский рудник входит в состав ОАО "Евразруда", являющейся частью управляющей компании "ЕвразХолдинг". Немаловажную роль в развитии рудника играет и то, что вследствие постоянной работы по снижению затрат на производство, цена на продукцию предприятия самая низкая в регионе. И это привлекает металлургические компании.

1.2 Экономико-географическое положение поселения и его роль в системе расселения Республики Хакасия

Поселок городского типа Вершина Теи является административным центром Вершино-Тейского поссовета Аскизского района Республики Хакасия, располагается в центральной части района и является единственным населенным пунктом. Численность постоянного населения по состоянию на 01.11.2012 года – 4342 человека (по данным Администрации поссовета).

Местное самоуправление осуществляется на всей территории Вершино-Тейского поссовета в пределах границ, установленных Законом Республики

Хакасия от 07.10.2004 г. № 67 «Об утверждении границ муниципальных образований Аскизского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, городского, сельского поселения». Вершино-Тейский поссовет наделен статусом поселка городского типа.

Вершино-Тейский поссовет входит в состав муниципального образования Аскизский район. Удаленность от районного центра с. Аскиз составляет 90 километров, от столицы Республики Хакасия г. Абакана – 200 километров. Поселок Вершина Теи находится у подножья горы Аян и является конечным пунктом тупиковой железнодорожной ветви «Бискамжа – Вершина Теи», имея возможность круглогодичного транспортного сообщения с указанными центрами. На северо-западе поссовет граничит с Бискамжинским поссоветом, на северо-востоке с Бирикчульским сельсоветом, на юго-востоке с Кызласским сельсоветом и западе, на юге с Усть-Чульским сельсоветом и Таштыпским районом, на западе с Бальксинским сельсоветом.

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. Градостроительное развитие предлагается осуществлять в существующих границах населенного пункта или с учетом их расширения.

Территория поссовета представлена в основном землями лесного фонда и входит в состав Бирикчульского лесничества, как Тейское участковое лесничество.

1.3 Природно-климатические условия и ресурсы

Климат данного района резко континентальный. Зима (конец октября середина апреля) холодная, многоснежная. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и к концу зимы достигает на открытых местах толщины 2м. Преобладающие температуры воздуха в январе днем температура -18, -22, ночью -25, -30. Снег выпадает систематически. Снегопады сопровождаются метелями. Весна (середина апреля-май) короткая, с мелкими продолжительными дождями. Снег сходит в начале июня. Лето (июнь – август) теплое, дождливое

часто с грозами. Осень (начало сентября - середина октября) с ранними ночными заморозками до -5 и затяжными дождями. Ветры в течении года преобладают юго-западные.

Термический режим территории характеризуется низкими зимними температурами, сравнительно высокими летними, значительными колебаниями температуры воздуха, как в течение года, так и суток.

Ветровой режим формируется под воздействием широтной циркуляции. Преобладающими ветрами являются западные и юго-западные ветры. Значительное влияние на направление ветров оказывают орографические условия. Среднегодовая скорость ветра составляет от 2 до 4 м/с. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в мае и ноябре, когда скорость ветра иногда превышает 15 м/с, что приводит к выдуванию почв и образованию пыльных бурь. При антициклональном характере погоды над рассматриваемой территорией наблюдается большая повторяемость штилей и слабого ветра. Средние скорости ветра зимой порядка 1,1-3,6 м/сек.

На территории отмечается малое количество осадков, что связано с тем, что Минусинская котловина со всех сторон окружена высокими горами, создающими на фоне общей циркуляции атмосферы местные воздушные потоки, которые имеют характер фёнов.

Годовое количество осадков составляет 250-300 мм. Около 75 % осадков выпадает в теплый период года, наибольшее количество осадков выпадает в июле-августе, наименьшее – в феврале-марте. Общее количество осадков из года в год увеличивается, особенно в теплый период.

Высота снежного покрова определяется количеством выпавших осадков в зимний период и его плотностью. Снежный покров появляется в конце октября – начале ноября. Число дней со снежным покровом колеблется от 120-170 дней. Высота снежного покрова составляет 10-30 см, общее количество осадков, выпадающих в виде снега 20-25 % от годовой суммы.

Относительная влажность воздуха в течение года колеблется в широких пределах от 60 до 75 %. Наиболее высокая относительная влажность отмечается в начале осени (август-сентябрь), самая низкая отмечается в мае. Колебания относительной влажности от года к году значительные.

1.4 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

1.4.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса

Одними из факторов, ограничивающих развитие существующей экономики, является: наличие безработицы (0,33 % от трудоспособного населения), отсутствие кадров необходимой квалификации, недостаточность финансовых ресурсов, низкая инвестиционная привлекательность.

В области малого предпринимательства проблемы заключаются в слабом развитии инфраструктуры потребительского рынка, неразвитость системы информационной поддержки субъектов предпринимательства, проблемы кадрового обеспечения и подготовки специалистов

Особенно большое значение в условиях поселения имеет развитие личного подсобного хозяйства, так как это рассматривается, как приоритетное средство занятости населения. Основные направления производственной деятельности сельхозпредприятий: овцеводство, разведение КРС.

На территории поселения насчитывается 99 подворий. Для населения личное подворное хозяйство является одним из основных источников дохода, средством обеспечения основными видами продовольственных продуктов не только для личных целей, но и на продажу. Практически каждый двор имеет личное подсобное хозяйство – это приусадебные участки. Люди выращивают овощи, фрукты, держат скот. поголовье сельскохозяйственных животных и птицы в хозяйствах всех категорий отражено в таблице 1.4.1.1.

Таблица 1.4.1.1 – поголовье сельскохозяйственных животных и птицы
в хозяйствах всех категорий

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	2	3	4
1	КРС	голов	56
	в т.ч. коров	голов	30
2	Свиньи	голов	19
3	Птица	голов	230

Остро обозначается проблема недостатка рынка сбыта сельскохозяйственной продукции, население по низкой цене реализует мясо, молоко и овощные культуры, в основном картофель.

В плане мероприятий администрации предусмотрена активная пропаганда среди населения по содержанию личного подсобного хозяйства. Главный акцент должен и будет ставиться на то, что в настоящее время в России, сельское хозяйство определено, как приоритетный национальный проект.

Основными факторами, сдерживающими инвестиционную активность Вершино-Тейского поссовета, являются: географическое положение поселения, в силу которого сложилась определенная инфраструктура, отсутствие готовых инвестиционных проектов, действенных механизмов стимулирования инвестиционной активности и целый ряд других факторов.

В целях повышения уровня промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшения социально-экономической обстановки в поселении необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- техническое и технологическое перевооружение, модернизация действующих промышленных предприятий и организаций, агропромышленного производства;
- повышение эффективности использования природных и трудовых ресурсов, вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий;
- создание новых перспективных предприятий, в частности, развитие перерабатывающего производства;
- внедрение системы мер по стимулированию притока инвестиций в промышленность и сельское хозяйство, сопровождение инвести-

ционного предложения от начала строительства предприятия до ввода в эксплуатацию, развитие межрегиональных связей;

- развитие рынка сбыта товаров собственного производства;
- пополнение сырьевой базы промышленных предприятий;
- рациональное использование бюджетных средств с помощью программно-целевого подхода;
- стимулирование развития малых форм хозяйствования, создающих дополнительные рабочие места и обеспечивающие постоянный доход;
- организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

На уровень жизни населения влияет уровень развития торговли и бытового обслуживания. Основными целями развития потребительского рынка на территории поселения, являются: развитие и совершенствование отрасли торговли, общественного питания, укрепление и развитие предпринимательской деятельности, поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг; обеспечение защиты прав потребителя на потребительском рынке.

Для устойчивого развития экономики поселения необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. В непромышленной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

С целью развития малого и среднего предпринимательства программой социально-экономического развития муниципального образования Вершино-Тейский поссовет предлагается реализация следующих мероприятий:

- выделение грантов для организации дела;
- предоставление субсидий на приобретение (создание) основных средств и оборудования (компенсация расходов на уплату процентов по кредитным договорам, расходов по лизинговым платежам);
- предоставление льгот по аренде земельных участков;

- привлечение к участию в размещении муниципальных заказов.

При выделении грантов преимущество получают такие направления как сбор и переработка дикоросов, туризм, организация производства в сфере энергосберегающих технологий (тепловые насосы, ветряные электростанции и т.д).

1.4.2 Население и трудовые ресурсы

По данным Администрации Вершино-Тейского поссовета численность постоянного населения на 01.11.2012 г. составила 4342 человек.

Таблица 1.4.2.1 – Демографические сведения.

Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1	2	3
Численность постоянного населения	человек	4342
Численность постоянного населения в трудоспособном возрасте	%	52,6
Численность постоянного населения в возрасте моложе трудоспособного	%	19,9
Численность постоянного населения в возрасте старше трудоспособного	%	27,5

По прогнозу Росстата к 2025 году планируется рост ожидаемой продолжительности жизни как по России в целом, так и по Республике Хакасия, причем рост данного показателя в основном определяется снижением младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов.

Исходя из процентного соотношения численность населения моложе трудоспособного возраста – 2253 человек (52,6% от общей численности населения), трудоспособного возраста – 853 человек (19,9 % от общей численности населения), что в целом благоприятно для экономического развития поселения. Проблемой является недостаточно высокий уровень квалификации населения и наличие безработицы. Численность экономически активного населения на 01.07.2012 г. составляет 2253 человека.

Также следует отметить, что уровень квалификации населения недостаточно высок, а вынужденное бездействие и безденежье привели к социальной и экономической апатии его значительной части.

Развитие рынка труда предполагает решение следующих основных задач:

1. Переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений;
2. Создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест;
3. Развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров;
 - оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров;
4. Экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности;
 - оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства;
5. Развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы.

Динамика среднегодовой численности населения Вершино-Тейского поссовета в период с 2008 года до 2012 (по состоянию на 01.01.2012 г.) год представлена в таблице 1.4.2.2 (по данным Программы социально-экономического развития муниципального образования Вершино-Тейский поссовет и Администрации поссовета).

Таблица 1.4.2.2 – Динамика среднегодовой численности постоянного населения в Вершино-Тейском поссовете за период 2008-2012 гг.

Наименование населенного пункта		Численность населения на начало года				
		2008	2009	2010	2011	2012
1		2	3	4	5	6
Вершино-Тейский С/С		4783	4509	4509	4328	4342
Итого:		4783	4509	4509	4328	4342
Ежегодное изменение численности	чел.	-	-274	0	-181	+14
	%	-	-6,1	0	-4,2	+0,3

Более наглядно динамика среднегодовой численности населения представлена на диаграмме (Рис.1).

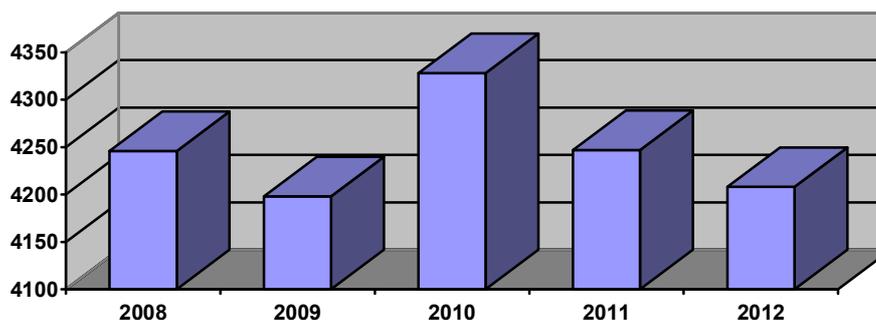


Рис. 1 – Динамика среднегодовой численности населения Вершино-Тейского поссовета в период с 2008 по 2012 гг. (на начало года)

При анализе данных динамики среднегодовой численности населения за 2008-2012 (по состоянию на 01.10.2012 г.) целесообразно выделить несколько этапов изменения данного показателя:

1 этап – 2008 – 2010 гг. Характеризуется незначительным понижением численности населения.

2 этап – 2010 – 2012 гг. В данный период наблюдается резкий скачок численности населения, а затем постепенный спад.

Расчет перспективной численности населения Вершино-Тейского поссовета по очередям проектирования выполнен на основе статистического метода. Численность населения рассчитана по среднему положительному приросту. В данном случае принимается во внимание наименьший и наибольший процент увеличения населения и сохранения уровня рождаемости в период с 2008-2012 гг.

Расчет произведен по формуле (1):

$$H=N*(1+n/100)^T \quad (1)$$

Где H – проектная численность населения, чел.;

N – существующая численность населения, чел.;

n – коэффициент ежегодного изменения численности населения;

T – расчетный период, лет.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и

структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, программа социально-экономического развития Вершино-Тейского поссовета;
- существующие размеры населенного пункта по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенного пункта;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенного пункта.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения поссовета на перспективу до 2031 года, приведены в таблице 1.3.2.3.

Таблица 1.3.2.3 – Расчетная численность населения в Вершино-Тейском поссовете Аскизского района Республики Хакасия до 2031 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек		
		2012 г.	2021 г. (I-ая очередь)	2031 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5
1	Вершино-Тейский С/С	4342	4474	4610
2	Итого:	4342	4474	4610

Этот оптимистический прогноз основан на совокупном действии нескольких факторов увеличения прироста населения, как за счет постепенного увеличения рождаемости, так и за счет механического прироста, так же учтен, заложенный Схемой территориального планирования муниципального образования Аскизский район Республики Хакасия, вариант по стабилизации численности населения.

Таким образом, генеральным планом принята численность населения Вершино-Тейского поссовета на первую очередь – 4474 человек, на расчетный срок – 4610 человек.

Для поддержания и развития существующих тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация).

В связи с этим, ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории поселения.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
- улучшением жилищных условий – благоустройство жилищного фонда;
- совершенствованием социальной инфраструктуры;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

2.1 Планировочная организация территории поссовета

2.1.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей перспективного градостроительного развития пгт. Вершина Теи выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории поссовета отнесены:

- охранные зоны коммуникаций (электрических сетей, линий сооружений и связи, водопровода);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения);
- санитарно-защитные зоны от объектов транспортной инфраструктуры;
- территории природно-рекреационного назначения.

Охранные зоны

Охранные зоны коммуникаций

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением от 1 до 20 киловольт – 10 м;
- для линий напряжением 35 киловольт – 15 м;
- для линий напряжением 110 киловольт – 20 м;
- для линий напряжением 220 киловольт – 25 м.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радификации устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений

В целях охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлена зона санитарной охраны источников водоснабжения. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 г. № 3399, утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, установлена зона санитарной охраны вокруг водозаборов, водопроводных сооружений и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора. Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

На территории первого пояса проводятся следующие мероприятия:

- территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и

обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ,

скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Ширина санитарно-защитной полосы водовода устанавливается по обе стороны от крайних линий, а именно:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Граница ЗСО первого пояса для водозабора, эксплуатирующего недостаточно защищенные подземные воды и состоящего из одной скважины определяется в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «на расстоянии 50 м» (от крайних скважин).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Вершино-Тейского поссовета указана в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1 – Ширина водоохранных зон и прибрежных полос на территории Вершино-Тейского поссовета

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	р. Портал	50	50
2	р. Чахсыхазан	50	50
3	р. Большая Есь	50	50
4	р. Малая Есь	50	50
5	р. Казанрык	50	50
6	р. Азачахта	50	50
7	р. Ахайлыгхол	50	50
8	р. Хабзас	50 / 100	50
9	р. Сухой Аскиз	50	50
10	р. Мутик	50	50
11	р. Короткий	50	50
12	р. Пятый	50	50
13	р. Шестой	50	50
14	р. Тея	50 / 100	50
15	р. Тейка	50	50
16	р. Седьмой	50	50
17	р. Тузалденхол	50	50
18	р. Тюльбер	50	50
19	р. Тахпаххол	50	50
20	р. Саганаххол	50	50
21	р. Аскиз	50	50

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос других рек и ручьев в границах поссовета совпадает и составляет 50 м.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что

подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Все предприятия картографически привязаны на плане поселения, имеют расширенные базы семантических данных (наименование, размер санитарно-защитной зоны).

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- предприятия I класса (ОАО «Евразруда», Тейский филиал ОАО «Евразруда») – 1000 м;
- предприятия V класса (склад ОАО «Евразруда») – 50 м.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендаций по проектированию объектов ритуального назначения» (1996 г.) установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- кладбище – 50 м (V класс);
- свалка – 500 м (I класс).

Санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- АЗС – 100 м (IV класс);
- СТО – 100 м (IV класс).

Санитарно-защитные зоны от линейных объектов транспортной инфраструктуры

По территории поселения проходят автомобильные дороги межмуниципального значения и железная дорога. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности», СП 42.13330.2011:

- придорожная полоса от автомобильной дороги III и IV категории – 50 м.

Санитарно-защитная зона от железной дороги

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной согласно Нормам и Правилам проектирования отвода земель для

железных дорог (ОСН 3.02.01-97), принятыми указаниями МПС РФ от 24.11.1997 № С-1360у и СНиП 2.07.01–89*, и размер ее должен составлять 100 м от крайнего железнодорожного пути.

Санитарно-защитная зона объектов малой авиации

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Согласно СНиП 32-03-96 «Аэродромы» для защиты обслуживающего персонала, пассажиров и местного населения от воздействия электромагнитных излучений вертолетных площадок необходимо вокруг указанных объектов устраивать санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения застройки (ЗОЗ). Размеры этих зон должны определяться расчетами в соответствии с ведомственными нормативными документами.

Посадочные площадки вертолетов должны располагаться не ближе 2 км от селитебной территории в направлении взлета (посадки) и иметь разрыв между боковой границей посадочной площадки и границей селитебной территории не менее 300 м. В пределах СЗЗ и ЗОЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения, предусматривающего: выделение секторов с пониженной до безопасного уровня мощностью излучения; применение специальных экранов из радиозащитных материалов; использование защитных лесопосадок; систематический контроль уровней излучения в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.006 и другие мероприятия.

Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения, объекты культурного наследия

К землям особо охраняемых природных территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

На территориях ООПТ осуществление хозяйственной деятельности ведется в соответствии с установленным режимом охраны. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях ООПТ приводится в соответствующих отраслевых документах (Паспортах ООПТ).

На территории Вершино-Тейского поссовета и смежных проживает малая народность – шорцы.

Шорцы — коренной народ Российской Федерации, который официально отнесен к малочисленным народам России в феврале 1993. Основная территория обитания шорцев (Горная Шория) — бассейн среднего течения Томи и ее притоков. Часть шорцев (527 чел.) живет в Аскизском районе (поселения Вершино-Тейский поссовет, Балыксинский сельсовет).

Для сохранения культуры народа требуется сохранение исконной среды обитания, право на свободное изучение, использование и сохранение родного языка, возрождение и развитие национальной культуры, традиционных отраслей хозяйства, создание национально-культурных объединений и др.

Мероприятия:

- разработка региональных программ по социальному и экономическому развитию коренных малочисленных народов.
- разработка программ по медицинскому обслуживанию коренного населения, особенно в труднодоступных районах (медицинские обследования, лекарственная поддержка пенсионеров и детей, строительство больниц и ФАПов).
- выпуск печатных изданий на родном языке.

- система льгот при подготовке специалистов с высшим и средним образованием.
- льготы при пользовании лесным фондом.
- организация территорий традиционного природопользования.

Необходима защита традиционных знаний коренных народов на законодательном уровне.

Территории традиционного природопользования как особая форма организации ООПТ позволяет поднять занятость местного населения и создать более дружественный режим хозяйствования.

Целями создания ТТП являются:

- защита исконной среды обитания и традиционного образа жизни малочисленных народов;
- сохранение и развитие самобытной культуры малочисленных народов;
- сохранение на территориях традиционного природопользования биологического разнообразия.

Размеры ТТП определяются с учетом следующих условий:

- поддержания достаточных для обеспечения возобновляемости и сохранения биологического разнообразия популяций растений и животных; возможности осуществления лицами, относящимися к малочисленным народам, различных видов традиционного природопользования; сохранения исторически сложившихся социальных и культурных связей лиц, относящихся к малочисленным народам; сохранения целостности объектов историко-культурного наследия.

На территориях традиционного природопользования могут выделяться следующие их части:

- поселения, в том числе поселения, имеющие временное значение и непостоянный состав населения, стационарные жилища, стойбища, стоянки охотников, рыболовов;
- участки земли и водного пространства, используемые для ведения традиционного природопользования и традиционного образа жизни, в том числе оленьи пастбища, охотничьи и иные угодья, участки

акваторий моря для осуществления промысла рыбы и морского зверя, сбора дикорастущих растений;

- объекты историко-культурного наследия, в том числе культовые сооружения, места древних поселений и места захоронений предков и иные объекты, имеющие культурную, историческую, религиозную ценность;
- иные части территорий традиционного природопользования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

На территории поссовета территория традиционного природопользования шорской народности занимает 346,49 га.

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В таблице 2.1.1.2 приведен перечень и основные характеристики объектов культурного наследия на территории Вершино-Тейского поссовета.

Таблица 2.1.1.2 – Объекты культурного наследия на территории поссовета

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение
1	2	3
Объекты культурного наследия местного значения		
1	Памятник воинам ВОВ	пгт. Вершина Теи, ул. Щетинкина
2	Памятник трудовой славы	пгт. Вершина Теи, ул. Табастаева

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В настоящее время на данные объекты не разработаны зоны охраны, поэтому до установления таких зон охране подлежат территории объектов культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом рекомендуется разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия специализированной организацией, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения

Градостроительная организация территории поселения характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и межселенных территорий, основных планировочно-композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Вершино-Тейского поссовета, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и **позволяет сделать** принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; **выявить** выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; **вскрыть** потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;

– архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре поселения.

Планировочная структура пгт. Вершина Теи

Поселок городского типа Вершина Теи является административным центром Вершино-Тейского поссовета и находится у подножья горы Аян. Являясь конечным пунктом тупиковой железнодорожной ветви «Бискамба – Вершина Теи», имеет возможность круглогодичного транспортного сообщения с указанными районным центром с. Аскиз и столицей Республики Хакасия городом Абакан.

Статус главной улицы села присвоен улице Советская, основные – улицы Малоэтажная, Ключевая и Табастаева. Остальные являются второстепенными улицами в жилой застройке. Развивая существующий общественный центр необходимо предусмотреть развитие подцентров в других частях села, застраиваемых на перспективу.

Генеральным планом предусмотрено строительство сети улиц в новых жилых кварталах, а также обеспечение существующей дорожной сети твердым покрытием в размере 100 %.

Вдоль главной улицы Советская расположены основные социально значимые объекты: школа, амбулатория, бассейн, почта, Центр спортивной подготовки, Дом детского творчества и музыкальная школа, музей и Дом культуры.

Генпланом предусматривается благоустройство территории общественного центра, создание рекреационной зоны.

Застройка пгт. Вершина Теи в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций. Проектом предусматривается упорядочение и уплотнение жилой застройки с обеспечением необходимыми объектами социальной инфраструктуры.

Проектом генерального плана предусмотрено создание зон запрещения нового жилищного строительства на территориях санитарно-защитных зон производственного назначения поселка.

Развитие планировочной структуры Вершино-Тейского поссовета и проектное функциональное зонирование территории показаны на Основном чертеже генерального плана.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенного пункта:

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет освоения свободных территорий прежде всего внутри населенного пункта;
- развитие и совершенствование общественного центра, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории поселения, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;

- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории муниципального образования и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом. На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- рекреационные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;

- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

Жилые зоны – зоны, представленные объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона представлена индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками, малоэтажной жилой застройкой с приквартирными участками. Развитие территорий для размещения индивидуальной жилой застройки предусматривается в северной и северо-западной частях пгт. Вершина Теи.

Общественно-деловые зоны – зона центра селитебной застройки, зона учреждений образования, здравоохранения, административно-деловых объектов, объектов культуры и искусства, спортивных сооружений, а также объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение дополнительных объектов.

Производственные зоны. В данную зону включены промышленные, коммунальные и складские объекты. Для обслуживания населения в границах жилой зоны располагаются различные коммунальные объекты.

Рекреационные зоны – зоны в границах проектируемой территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Аллеи и скверы также могут использоваться в рекреационных целях.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают железную дорогу, автомобильные дороги, линии электропередач, линии и сооружений связи, проходящие по проектируемой территории.

Зоны специального назначения – включает объекты специального назначения – кладбища, свалки, отстойники, скотомогильники. На территории Вершино-Тейского поссовета из перечисленных выше объектов имеются кладбище и свалка.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены сельскохозяйственными угодьями и зоной сельскохозяйственного производства.

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены в таблице 2.1.2.1.

Таблица 2.1.2.1 – Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения здравоохранения									
1	Амбулатория	пгт. Вершина Теи, ул. Рудничная	Общественно-деловая зона (1,63 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	-	-	-	+	-
Физкультурно-оздоровительные объекты и сооружения									
2	Центр Олимпийской подготовки по лыжным гонкам	пгт. Вершина Теи, ул. Советская	Общественно-деловая зона (18,64 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	+	-	-	-	-
Предприятия торговли и общественного питания									
3	Кафе на 45 мест	пгт. Вершина Теи, ул. Табастаева	Общественно-деловая зона (0,30 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного	-	-	-	-	+
4	Кафе на 35 мест	пгт. Вершина Теи, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,18 га)		-	-	-	-	+

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Кафе на 35 мест	пгт. Вершина Теи, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,15 га)	питания и бытового обслуживания	-	-	-	-	+
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
6	Гостиница на 20 мест	пгт. Вершина Теи, ул. Ключевая	Общественно-деловая зона (0,22 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
7	Административно-деловой комплекс	пгт. Вершина Теи, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,18 га)		-	-	-	-	+
8	Сберкасса (в составе административно-деловом комплекса)				-	-	-	+	-
9	Комплекс бытового обслуживания	пгт. Вершина Теи, ул. Щетинкина	Общественно-деловая зона (0,53 га)		-	-	-	-	+
10	Химчистка (в составе комплекса бытового обслуживания)				-	-	-	-	+
11	Прачечная (в составе комплекса бытового обслуживания)				-	-	-	-	+
Объекты инженерной инфраструктуры									

Окончание таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	Трансформаторная подстанция	пгт. Вершина Теи, квартал проектируемой застройки	Зона инженерных инфраструктур	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	-	-	-	+	-
13	Трансформаторная подстанция	пгт. Вершина Теи, проектируемый центр Олимпийской подготовки	Зона инженерных инфраструктур		-	-	-	+	-
14	Телефонный шкаф	пгт. Вершина Теи, ул. Ключевая	Зона инженерных инфраструктур	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
15	Телефонный шкаф	пгт. Вершина Теи, проектируемый центр Олимпийской подготовки	Зона инженерных инфраструктур		-	-	-	+	-

2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

По состоянию на 01.01.2012 г. жилой фонд Вершино-Тейского поссовета составил 82262,4 тыс. кв. м.

Одним из факторов, свидетельствующих об уровне благоустройства жилья, является степень обеспечения домов инженерным оборудованием. В структуре жилищного фонда основная доля – частное жилье. Характеристика жилищного фонда Вершино-Тейского поссовета представлена в таблице 2.1.3.1, предоставленная программой комплексного развития инженерных инфраструктур Вершино-Тейского поссовета и Паспортом МО Вершино-Тейский поссовет.

Таблица 2.1.3.1 – Характеристика жилого фонда Вершино-Тейского поссовета

№ п/п	Характеристики	кВ.м	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого	82262,40	100,00
1.1	В том числе брошенный	н.д.	н.д.
1.2	ветхий и аварийный	5450,00	6,60
2	В том числе по типу застройки		
2.1	многоквартирная застройка	н.д.	н.д.
2.2	индивидуальная застройка	н.д.	н.д.
3	В том числе по форме собственности		
3.1	государственная и муниципальная собственность	24678,72	30,00
3.2	частная собственность	57583,68	70,00
3.3	другая	-	-
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями		
4.1	обеспеченность водопроводом	55091,13	66,97
4.2	обеспеченность канализацией	29203,15	35,50
4.3	обеспеченность отоплением	46297,28	56,28
4.4	обеспеченность ваннами	-	-
4.5	обеспеченность электрическими плитами	35109,59	42,68
4.6	обеспеченность газом (сетевым, сжиженным)	7798,48	9,48
5	В том числе по проценту износа		
5.1	менее 65 %	-	-
5.2	более 65 %	5450,00	6,60
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел.	26,1	-

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

Для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности, а также в соответствии с показателями Схемы территориального планирования Республики Хакасия и Схемы территориального планирования муниципального образования Аскизский район средняя жилищная обеспеченность составит:

- на I-ую очередь – 24,0 кв. м на 1 жителя;
- на расчетный срок – 33,0 кв. м на 1 жителя.

Проектом предлагается застройка территории индивидуальными жилыми домами. Индивидуальные жилые дома выполняются по индивидуальным проектам.

На территории Вершино-Тейского поссовета максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, варьируются от 0,04 га до 0,15 га.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 2.1.3.2.

Таблица 2.1.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Вершино-Тейского поссовета с учетом дополнительного прироста на срок до 2031 г.

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2012 г.)	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Численность населения	чел.	4342	4474	4610
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	26,1	24,0	33,0
3	Существующий жилищный фонд на (01.01.2012г.)	кв.м	82262,4	х	х
4	Убыль жилищного фонда	кв.м	х	5450,0	-
5	Требуемый жилищный фонд, итого	кв.м	х	107376,0	152130,0
6	Сохраняемый жилищный фонд	кв.м	х	76812,4	76812,4
7	Объем нового жилищного строительства - всего	кв.м	х	30563,6	75317,6
8	- индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	кв.м	х	20625,6	61059,6
9	- малоэтажная многоквартирная застройка	кв.м	х	7058,0	7058,0
10	- среднеэтажная многоквартирная застройка	кв.м	х	2880,0	7200,0
11	Требуемые территории для размещения всего объема нового жилищного строительства:	га	х	5,85	6,63
12	- территории для размещения индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками	га	х	2,52	2,52
13	- территории для размещения малоэтажной многоквартирной застройки	га	х	2,84	2,84
14	- территории для размещения среднеэтажной многоквартирной застройки	га	х	0,49	1,27

Примечание: расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок (2031 г.), представленный в таблице, включает в себя объем нового жилищного строительства I-ой очереди.

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2031 г.) составит 75317,6 кв. м общей площади. Новая жилая застройка будет представлять собой индивидуальную, малоэтажную и среднеэтажную жилую застройку.

В связи с нехваткой территории проектом предусматривается для расселение прироста населения строительство 5-ти трехэтажных 24-х квартирных домов, общей площадью строительства 1,27 га (0,49 га на первую очередь и 0,78 га на расчетный срок), так же предусмотрено 2,52 га для индивидуального жилищного строительства на первую очередь.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов села: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

В настоящее время в Вершино-Тейском поссовете сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов (таблица 2.1.4.1).

Таблица 2.1.4.1 – Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Вершино-Тейского поссовета

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты образования									
1	МУДО детский сад "Теремок"	пгт. Вершина Теи, ул.Ключевая, 2а	мест	1965	н.д.	544,3	95	80	30,0
2	МУДО детский сад "Аленушка"	пгт. Вершина Теи, ул. Советская	мест	1963	н.д.	682,5	95	90	33,0
3	МОУ Вершино-Тейская СОШ №1 имени Синицкого Евгения Павловича	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, 31А, ул.Советская , 5	мест	н.д.	н.д.	7246,0	960	480	н.д.
4	МОУ ДОД «Детская музыкальная школа » п. Вершина Теи	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, 11	мест	н.д.	н.д.	134,0	100	н.д.	н.д.
Объекты и учреждения культуры, искусства, религиозного назначения и социального обеспечения									
5	Дом культуры	пгт. Вершина Теи, ул. Советская	мест	1970	н.д.	520,0	380	н.д.	75,0
6	Вершино-Тейская городская библиотека	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, 20	тыс.ед. хранения	1967	приспособлено	55,0	10,297	н.д.	66,0
7	Вершино-Тейская детская библиотека	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, 21	тыс.ед. хранения	1967	приспособлено	60,0	9,715	н.д.	61,0
8	МУК "Вершино-Тейский муниципальный историко-краеведческий музей	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, 20	объект	1974	н.д.	н.д.	1	-	н.д.
Объекты здравоохранения									
9	Вершино-Тейская больница	пгт. Вершина Теи, ул. Советская	коек пос/см.	1973	по проекту	3400,0	31 200	-	68,0
10	Аптека «Здоровье»	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, 20	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.	н.д.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
11	Спортивный зал СОШ № 1	пгт. Вершина Теи, ул.Ключевая, 2а	м2 площади пола	1965	н.д.	270,0	189,0	н.д.	н.д.
12	Спортивный зал СОШ № 2	пгт. Вершина Теи	м2 площади пола	1963	н.д.	162,0	113,4	н.д.	н.д.
13	Спортивный зал МО	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, 31А, ул.Советская , 5	м2 площади пола	н.д.	н.д.	288,0	201,6	н.д.	н.д.
14	Бассейн	пгт. Вершина Теи, ул. Советская	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.	н.д.
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания									
15	Магазин "Фортуна"	пгт. Вершина Теи, ул. Советская,26-3	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	45,0	33,0	н.д.	н.д.
16	Магазин "Бина"	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, 18-2	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	43,0	26,4	н.д.	н.д.
17	Магазин "Кристалл"	пгт. Вершина Теи, ул.Советская, 26 помещение 2	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	42,7	-	н.д.	н.д.
18	Магазин "Надежда"	пгт. Вершина Теи, ул. Советская,23	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	16,2	14,0	н.д.	н.д.
19	Магазин "Любимый"	пгт. Вершина Теи, ул.Советская,27	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	46,8	30,0	н.д.	н.д.
20	Павильон"Овен"	пгт. Вершина Теи, ул.Советская, рынок	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	29,0	19,0	н.д.	н.д.
21	Павильон"Мир одежды"	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, район рынка	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	26,0	26,0	н.д.	н.д.
22	"Исток"	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, б/н	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	9,0	9,0	н.д.	н.д.
23	Магазин "Семья"	пгт. Вершина Теи, ул.Советская,26	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	31,3	21,5	н.д.	н.д.

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24	Магазин "Елена"	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, 26	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	40,5	29,0	-	-
25	Киоск	пгт. Вершина Теи, ул. Советская в 7 м от дома № 19	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	16,2	-	-	-
26	Магазин "Кедр"	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, 21	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	39,2	32,3	-	-
27	Магазин "Старт"	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, 27	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	252,0	176,0	-	-
28	Магазин "Мир мебели"	пгт. Вершина Теи, ул. советская, 8	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	210,0	137,8	-	-
29	Магазин "24 часа"	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, 35	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	960	48,4	-	-
30	Магазин "Таежный"	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, 28,	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	263,5	100,0	-	-
31	Магазин "Ваш выбор"	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, 16,	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	70,5	40,7	-	-
32	Магазин "Таежный"	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, 28	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	422,0	300,0	-	-
33	Магазин "Перекресток"	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, 28	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	12,0	12,0	-	-
34	Магазин "Все для дома"	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, 35	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	356,5	194,7	-	-
35	Магазин "Рябина"	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, 35	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	30,0	24,0	-	-
36	Магазин "Запчасти"	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, 35	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	30,0	30,0	-	-
37	Магазин "Радуга"	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, 35	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	100,0	80,0	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
38	Магазин "Росинка"	пгт. Вершина Теи, ул. Табастаева, 2	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	-	-	-	-
39	Магазин "Кристалл"	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, между домами № 21 и № 23	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	18,0	11,8	-	-
40	Павильон "Тихоново"	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, б/н	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	48,0	26,0	-	-
41	Магазин "Меркурий"	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, 26-18	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	43,9	28,4	-	-
42	Магазин "Удачная покупка"	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, 14	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	72,4	39,1	-	-
43	Магазин "Медея"	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, в районе дома № 23	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	19,3	19,3	-	-
44	Магазин "Березка"	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, 23	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	51,6	31,9	-	-
45	Павильон "Тимофей"2	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, 14а	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	15,0	12,0	-	-
46	ООО «Горностай»	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, 30	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	414,3	388,3	-	-
47	Кафе "ПОНиКО"	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, 24	мест	н.д.	н.д.	н.д.	60	-	-
48	Закусочная "Ольга"	пгт. Вершина Теи, ул. Советская, 30	мест	н.д.	н.д.	н.д.	12	-	-
49	Гостиница	пгт. Вершина Теи, ул. Советская	мест	н.д.	н.д.	н.д.	30	-	-
50	Пожарная часть ПЧ-22	пгт. Вершина Теи, ул. Советская	объект машин	н.д.	н.д.	н.д.	-	1 2	-

Окончание таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
51	Почта	пгт. Вершина Теи, ул.Советская	объект	-	-	-	-	1	-

Проектные решения

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*), социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996 г., а также нормативами, определенными Схемой территориального планирования муниципального образования Аскизский район Республики Хакасия.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

В таблице 2.1.4.2 приведен ориентировочный расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок проекта.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания и разработки соответствующих проектов.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

Таблица 2.1.4.2 – Расчет потребности населения Вершино-Тейского поссовета в объектах культурно-бытового обслуживания населения на перспективу

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Общеобразовательные школы	мест	155*	715	960	960	-	-
2	Дошкольные учреждения	мест	79*	364	365	195	170	реконструкция <i>детского сада</i> на 170 мест (0,59 га) – <u>расчетный срок</u>
Учреждения здравоохранения								
1	Амбулатория	коек	13,47	62	81	31	50	строительство корпуса <i>амбулатории</i> на 50 <i>коек</i> (1,5 га) – <u>расчетный срок</u>
2	Поликлиника	пос.смену	35	161	230	200	30	реконструкция <i>амбулатории с расширением на 30 пос.смену</i> – <u>1-я очередь</u>
3	Аптека	объект	-	-	1	1	-	-
Учреждения культуры и искусства								
1	Библиотека	тыс.ед. хранения	6*	27,66	27,66	20,01	7,65	реконструкция <i>библиотек</i> с пополнением фонда на <i>7,65 тыс.ед.хранения</i> – <u>1-я очередь</u>
2	Клуб	мест	80*	369	380	380	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения								
1	Спортивный зал общего пользования	м2 площади пола	60,0*	276,6	503,7	503,7	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Универсальная площадка (спортивная, игровая)	объект	0,7*	3,2	2	2	-	-
3	Бассейн	объект	20*	92,2	1	1	-	ремонт <i>бассейна</i> – <u>1-я очередь</u>
Предприятия торговли, общественного питания								
1	Магазины	кв. м торг.площади	300,0*	1383,0	1940,6	1940,6	-	-
2	Предприятия общественного питания	мест	40	184	187	72	115	строительство <i>кафе на 45 мест</i> (0,2 га) и <i>2-х кафе на 35 мест</i> (по 0,18 га каждое) – <u>1-я очередь</u>
Предприятия коммунального обслуживания								
1	Административно-деловой комплекс	объект	7	33	1	-	1	строительство <i>административно-делового комплекса</i> на 33 раб.места (0,2 га) – <u>1-я очередь</u>
2	Сберкасса	объект	-	-	1	-	1	в проектируемом <i>административно-деловом комплексе</i>
4	Комбинат бытового обслуживания	объект	7	33	1	-	1	строительство <i>комплекса бытового обслуживания</i> на 33 раб.места (0,52 га) – <u>1-я очередь</u>
5	Химчистка	кг белья /см	60	277	1	-	1	в проектируемом <i>комплексе бытового обслуживания</i>
6	Прачечная	кг вещей/см	3,5	16,1	1	-	1	

Окончание таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	Баня	объект	7	33	1	1	-	-
8	Гостиница	мест	6*	28	50	30	20	строительство <i>гостиницы на 20 мест – 1-я очередь</i>
9	Отделение почтовой связи	объект	0,45	2	-	1	-	-
10	Кладбище	га	0,24	1,11	5,4	5,4	-	-
11	Пожарное депо	машины	0,4	2	2	2	-	-

* Данные показатели обеспеченности объектами на 1000 чел. заложены Схемой территориального планирования муниципального образования Аскизский район Республики Хакасия.

2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий

Существующее положение

Основным производственным предприятием на территории вершино-Тейского поссовета является ОАО «Евразруда», занимающаяся добычей железных руд.

Добыча ведется филиалами ОАО «Евразруда» в с. Вершина Тёи шахтным способом на Тейском железном руднике.

Поскольку запасы Тейского месторождения практически отработаны, перспективы рудника связаны с освоением месторождений-спутников, общие запасы которых составляют около 80 млн. т железной руды. Наиболее крупным инвестиционным проектом в области добычи железной руды является развитие добычи на базе Изыхгольского месторождения в районе Вершины Тёи. Инвестором является ОАО «Евразруда». Численность работающих на предприятии составляет 610 человек.

Основные направления Тейского филиала ОАО «Евразруда» на среднесрочную перспективу предусматривают собой комплекс мер направленных на формирование благоприятной жизненной среды, обеспечивая при этом оптимальное сочетание социально-экономического развития поселения.

Так же на территории пгт. Вершина Тёи располагается ОАО "Тея", помимо торговли, предприятие занимается изготовлением мясных полуфабрикатов.

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах сельскохозяйственного производства, коммунально-складских объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
Производственные предприятия и объекты			
1	ОАО «Евразруда»	I	1000
2	Тейский филиал ОАО «Евразруда»	I	1000
3	Склад «Евразруда»	V	50
4	Карьер	III	300

Проектные решения

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования Аскизский район Республики Хакасия, предлагается увеличение объемов производства на ОАО «Евразруда», и установкой санитарно-защитной зоны 300 м (III класс вредности). Обязательным условием является разработка проекта по уменьшению выбросов в окружающую среду, уменьшением объемов сброса сточных вод за счет внедрения систем безоборотного и повторного использования производственных стоков при добыче полезных ископаемых. Без разработки проекта по уменьшению выбросов в окружающую среду не возможно развитие жилой застройки, а также объектов социально-культурного назначения территории (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 5).

Также проектом намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных и коммунально-складских территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- инвентаризация производственных площадок;
- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция

СНиП 2.01.01-89^{*}). Для озеленения территорий санитарно-защитных зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы.

2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории поселения, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

На территории пгт. Вершина Теи имеются скверы напротив администрации поссовета, школы и детского сада по ул. Советская, так же по ул. Лесная раскинут большой 1,21 га сквер за Центром спортивной подготовки и баней.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Также озеленению подлежат участки всех проектируемых объектов соцкультбыта.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и скверов в структуре планировочных районов пгт. Вершина Теи, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуются корректировка данных площадей;
- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;
- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;
- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;
- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;
- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;

- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

2.1.7 Транспортная инфраструктура

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. В настоящее время внешние транспортно-экономические связи осуществляются автомобильным транспортом.

Муниципальное образование Вершино-Тейский поссовет входит в состав муниципального образования Аскизский район. Удаленность от районного центра с. Аскиз составляет 90 километров, от столицы Республики Хакасия г. Абакана – 200 километров. Поселок Вершина Теи находится у подножья горы Аян и является конечным пунктом тупиковой железнодорожной ветви «Бискамба – Вершина Теи», имея возможность круглогодичного транспортного сообщения с указанными центрами.

Железнодорожными перевозками занимается Тейское предприятие промышленного железнодорожного транспорта – отделение ОАО «Восточно-Сибирский промышленный железнодорожный транспорт» (пгт. Вершина Теи). Кроме того, транспортные услуги оказывает Аскизская дистанция пути структурное подразделение Абаканского отделения структурного подразделения Красноярской железной дороги – филиал ОАО «РЖД» (пгт. Аскиз).

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования Вершино-Тейского поссовета, находящихся на балансе поселения составляет 11,64 км (обеспеченность дорог твердым покрытием – 100,0 %), но в настоящее время необходимы работы по восстановлению всего дорожного полотна, а так же строительство новых дорог.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

Генеральным планом в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*) принята следующая классификация сельских улиц и дорог (данная классификация отражена в таблице 2.1.7.1):

- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

В соответствии с мероприятиями по строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог, предусмотренными Схемой территориального планирования муниципального образования Аскизский район, необходимо выполнить:

- доведение проезжей части дороги «Аскиз – Бирикчуль – Вершина Теи» до капитального типа покрытия 3 категории на территории поссовета;
- осуществить ремонт железобетонного моста через р. Аскиз автодороги «Аскиз – Бирикчуль –Вершина Тёи»;
- замена деревянного моста через ручей, автодороги «Аскиз – Бирикчуль – Вершина Тёи» - км 66 + 099, на капитальный;
- замена деревянного моста через ручей, автодороги «Аскиз – Бирикчуль –Вершина Тёи» - км 82+ 851, на капитальный.

В таблице 2.1.7.1 приведена классификация проектируемой улично-дорожной сети.

Таблица 2.1.7.1 – Классификация проектируемых улиц пгт. Вершина Теи

№ п/п	Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Наименование улицы
1	2	3	4
1	Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	ул. Советская
2	Основная улица в жилой застройке	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	ул. Ключевая
			ул. Малоэтажная
			ул. Табастаева

Продолжение таблицы 2.1.7.1 – Классификация проектируемых улиц пгт. Вершина Теи

№ п/п	Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Наименование улицы
1	2	3	4
3	Второстепенная улица в жилой застройке	Связь между основными жилыми улицами	ул. Чкалова
			ул. Тейская
			ул. Комсомольская
			ул. Рудничная
			ул. 20 Партсъезда
			ул. Табастаева
			ул. Лесная
			ул. Щетинкина
			ул. Набаржная

2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель Вершино-Тейского поссовета составляет 39426,64 га, из которых большую часть территории – 35212,76 га составляют земли покрытые лесами и кустарниками. Земли сельскохозяйственного использования занимают 2403,87 га от общей площади поселения. Водой покрыто 10,24 га, болотами – 246,53 га территории Вершино-Тейского поссовета. Земли специального назначения составляют 11,92 га. На перспективу площадь Вершино-Тейского поссовета не изменится.

Баланс территории Вершино-Тейского поссовета составлен в результате обмера чертежа и дает общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана по очередям строительства.

Сводные данные об изменении использования земель Вершино-Тейского поссовета на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.1.8.1 – Баланс территории Вершино-Тейского поссовета (по обмеру чертежа)

№ п/п	Наименование территорий	Исходный год (2011 г.)		Расчетный срок (2031 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Селитебные территории	111,61	100,0	145,91	100,0
1.1	Территории, занятые жилой застройкой, всего	73,74	66,07	74,79	51,26
	- индивидуальная жилая застройка	20,24	18,13	22,84	15,65
	- малоэтажная жилая застройка	15,45	13,84	15,97	10,95
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3,74	3,35	3,37	2,31
	- среднеэтажная многоквартирная жилая	13,17	11,80	14,17	9,71
	- гаражи	12,72	11,40	9,95	6,82
	- хозяйственные постройки	8,42	7,54	8,49	5,82
1.2	Общественно-деловая застройка	17,27	15,47	40,41	27,70
1.3	Зеленые насаждения общего пользования (в т.ч. парки, скверы, леса, прочие)	1,89	1,69	2,18	1,49
1.4	Дороги, улицы, площади	-	-	28,53	19,55
1.5	Территории строящихся объектов	18,71	16,76	-	-
2	Внеселитебные территории	39315,03	100,0	39280,73	100,0
2.1	Территории промышленной, коммунально-складской застройки, объектов сельскохозяйственного производства	1346,26	3,42	1346,24	3,43
2.2	Территории транспортной инфраструктуры	35,14	0,09	35,13	0,09
2.3	Леса и кустарники	35212,76	89,57	35213,07	89,64
2.4	Земли сельскохозяйственного использования	2403,87	6,11	2403,31	6,12
2.5	Территории специального назначения	11,92	0,03	11,87	0,03
2.6	Под водой	10,24	0,03	10,24	0,03
2.7	Болота	246,53	0,63	246,53	0,63
2.8	Прочие территории	48,31	0,12	14,34	0,04
3	Вся территория в границах обмера	39426,64	-	39426,64	-

Селитебные территории на расчетный срок увеличатся на 34,30 га. Площадь территории населенного пункта не изменится. Генеральным планом предлагается освоение свободных и благоприятных для застройки территорий в границах населенных пунктов.

2.2 Инженерное обеспечение

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующим СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования. Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию инженерных систем поселения.

2.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение МО Вершино-Тейский поссовет осуществляется за счет водозаборной станции «Кабырчак». Водозабор введен в эксплуатацию в 1968 г.

Подача воды в МО Вершино-Тейский поссовет осуществляется станцией «Перекачка».

На балансе ОАО «Тейские энергосети» находится 55,09 км водопроводных сетей. Из них 55% нуждающихся в замене от общей протяженности сети.

Проектные решения

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения всех потребителей поселения водой питьевого качества. Генеральным планом предусмотрено обеспечение населения необходимым количеством воды посредством централизованного водоснабжения.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования Аскизский район Республики Хакасия, рекомендуется строительство следующих объектов системы водоснабжения в Вершино-Тейском поссовете:

- капитальный ремонт, реконструкция с увеличением производительности существующих водозаборных сооружений и сетей водоснабжения;
- строительство сетей водоснабжения в пгт. Вершина Теи общей протяженностью 0,52 км.

Для строительства и размещения водозабора необходимо провести оценку и утверждение запасов подземных вод.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 2.2.1.1).

Таблица 2.2.1.1 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
	без ванн	125 – 160
	с ванными и местными водонагревателями	160 – 230
	с централизованным горячим водоснабжением	230 – 350
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления, указанным в таблице 2.2.1.1.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 2.2.1.2.

Таблица 2.2.1.2 – Суммарные суточные расходы воды по Вершино-Тейскому поссовету

1	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2021 г.)		Расчетный срок (2031 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки	Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	0,87	1,13	0,90	1,17
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,67	0,87	0,69	0,90
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,13	0,17	0,14	0,18
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,07	0,09	0,07	0,09

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.0401-85*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по поселению составит 162,0 куб.м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2021 г.) составят 223,7 куб.м/сут., на расчетный срок (2031 г.) – 230,5 куб.м/сут.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность поселения;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

2.2.2 Водоотведение

Существующее положение

Водоотведение Вершино-Тейского поссовета представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на две составляющие:

- сбор и транспортировка сточных вод;
- очистка поступивших сточных вод на очистных сооружениях.

В поссовете существует 1 система канализации.

В настоящее время состав и техническое состояние имеющихся сооружений водоотведения не соответствуют постоянному увеличению объема поступающих сточных вод.

Проблемными характеристиками сетей водоотведения являются:

- износ сетей составляет до 200%;
- износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и электропотреблению;

- отсутствие регулирующей и низкое качество запорной арматуры.

Проектные решения

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления. На расчетный срок рекомендуется строительство централизованной канализации с очистными сооружениями полной биологической очистки.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования Аскизский район Республики Хакасия, рекомендуется строительство канализационной системы для проектируемых жилых кварталов следующих объектов системы водоотведения в пгт. Вершина Теи.

Суммарные суточные объемы стоков по поселению представлены в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Вершино-Тейскому поссовету

Тыс. куб.м/сутки			
№ п/п	Наименование объектов водоотведения	1-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4
1	Население	0,87	0,90
2	Производство	0,17	0,18
3	Неучетные расходы	0,09	0,09
4	Итого	1,13	1,17

По материалам генерального плана должна быть откорректирована Схема водоотведения Вершино-Тейского поссовета специализированной организацией. Генеральным планом предлагается строительство сетей водоотведения в пгт. Вершина Теи общей протяженностью 0,84 км.

2.2.3 Теплоснабжение

Существующее положение

Схема магистральных тепловых сетей в Вершино-Тейском поссовете двухтрубная. Прокладка трубопроводов тепловых сетей – надземная на низких опорах.

Тепловые сети от котельных до потребителя работают по температурному графику 60 °С.

Годовая длительность функционирования соответствует длительности отопительного периода – 243 дня.

Общая длина трубопроводов сети отопления МО Вершино-Тейский поссовет в двухтрубном исчислении равна 46,3 км, из них надземных – 46,3 км.

Система теплоснабжения МО Вершино-Тейский поссовет - открытая.

Проектные решения

Проектом генерального плана предусмотрено централизованное теплоснабжение от котельной в сочетании с децентрализованным в зависимости от расположения потребителей и их теплопотребления.

Ориентировочные суммарные тепловые нагрузки на проектируемые объекты по поселению на 1-ую очередь составят 35,77 Гкал/час, на расчетный срок – 49,89 Гкал/час (таблица 2.2.3.1). На следующих стадиях проектирования данные тепловые нагрузки будут откорректированы.

Таблица 2.2.3.1 – Суммарные тепловые нагрузки по Вершино-Тейскому поссовету

Гкал/час			
№ п/п	Потребители	1-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4
1	Нагрузка на отопление жилых и общественных зданий	27,36	38,59
2	Нагрузка на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий	6,84	9,69
3	Нагрузка на вентиляцию общественных зданий	1,57	1,61
	Итого (максимальный тепловой поток)	35,77	49,89

Необходимые мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

- техническое перевооружение оборудования котельной и увеличение ее площади;
- замена существующих тепловых сетей;
- установка приборов учета;

строительство сетей теплоснабжения для снабжения проектируемой среднеэтажной жилой застройки и объектов соцкультбыта.

2.2.4 Электроснабжение

Существующее положение

Передачу и распределение электрической энергии осуществляет МРСК «Сибирь».

Функцию энергосбыта на территории МО Вершино-Тейский поссовет осуществляет ООО «Хакасэнергосбыт».

В настоящее время, в Вершино-Тейском поссовете, как и во всем Аскизском районе, электроснабжение осуществляется подразделением ОАО «МРСК Сибири» – Хакасэнерго» от существующих ПС. В поссовете имеется трансформаторная подстанция ТП. Трансформаторные подстанции ТП эксплуатируются Аскизским РЭС, часть трансформаторных подстанций находится в эксплуатации Абаканской дистанции электроснабжения Красноярской железной дороги ОАО «РЖД». Трансформаторные подстанции и линии электропередачи имеют высокую степень износа и нуждаются в капитальном ремонте.

Проектные решения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) с учетом РД 34.20.185-94 по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Вершино-Тейского поссовета приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 1350 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4400 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в поссовете на 1-ю очередь составит 4,83 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 4,98 млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору потребляемая электрическая мощность составит 1,10 МВт и 1,13 МВт, на 1-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 2.2.4.1.

Таблица 2.2.4.1 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	4,474	4,610
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	4,83	4,98
3	Суммарная электрическая нагрузка	МВт	1,10	1,13

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки поселения приведены в таблице 2.2.4.2.

Таблица 2.2.4.2 – Суммарные электрические нагрузки Вершино-Тейского поссовета

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Суммарная электрическая нагрузка, МВт	
		I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	4,83	4,98	1,10	1,13
2	Промышленность	5,80	5,98	1,32	1,36
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	0,72	0,74	0,17	0,17
4	Итого	11,35	11,70	2,59	2,66
5	То же с учетом коэффициента одновременности	9,65	9,95	2,59	2,66

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Аскизского района;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

2.2.5 Телефонная связь

Сегодня средства связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле- и радиовещания являются наиболее активно развивающимися отраслями.

Основная телекоммуникационная сеть района – телефонная сеть общего пользования поддерживается Аскизским РУС – структурным подразделением южного центра телекоммуникаций Красноярского филиала ОАО «Сибирьтелеком». Данное предприятие так же является поставщиком услуг связи Интернет в районе.

В районе построено 15 магч сотовой связи основных действующих операторов сотовой связи.

Услуги почтовой связи оказывает Аскизское отделение УФПС Республики Хакасия.

Телевизионным вещанием охвачено 100% населенных пунктов.

Большую часть Вершино-Тейского поссовета обслуживают такие операторы сотовой связи как: «МТС», «Билайн» и «Енисейтелеком».

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята 260 телефонов на 1000 жителей на 1-ую очередь и на расчетный срок 260 телефонов на 1000 жителей.

На 1-ую очередь до 2021 г. численность населения поссовета составит 4,474 тыс. человек, на расчетный срок до 2031 г. – 4,610 тыс. человек.

Потребность в телефонах для поселения на 1-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.5.1.

Таблица 2.2.5.1 – Потребность в телефонах в Вершино-Тейском поссовете

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс. человек	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	I-ая очередь	260	4,474	1163
2	Расчетный срок	260	4,610	1199

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Вершино-Тейского поссовета на 1-ую очередь составит 1163 телефонных номеров, на расчетный срок – 1199 телефонных номера.

Проектом генерального плана предлагается сохранение существующих и строительство новых линий связи в случае необходимости.

Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующих станций и подстанций. Основной прирост числа абонентов будет получен в сфере беспроводной телефонной связи.

2.2.6 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и

эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Защита от подтопления.
2. Организация, очистка поверхностного стока.
3. Благоустройство водоемов и водотоков.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселения.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижесборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным

состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.2.8 Санитарная очистка

Твердые бытовые отходы села представлены типичными для населенного пункта продуктами – стеклом, пластиком, строительно-бытовым мусором, растительными и древесными остатками, навозом, пищевыми отходами и использованной тарой.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

Сбор и вывоз бытового мусора в поселении не организован. Санкционированные полигоны утилизации и захоронения ТБО отсутствуют.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*).

Среднегодовая норма образования и накопления отходов принята 300 кг на человека. Общее количество бытовых отходов на первую очередь составит 1,342 тыс.т/год, на расчетный срок – 1,383 тыс.т/год.

Мероприятия по санитарной очистке поселения:

- организация площадок временного хранения ТБО.

2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся промышленные, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства.

К динамическим (передвижным источникам) относятся транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана воздушного бассейна

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

- размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах;
- совершенствование технологических процессов: переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии, установка нового современного оборудования, что открывает широкие перспективы экологизации производства;
- контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород;

тополь бальзамический, клен американский, ива белая, бузина красная, жимолость татарская;

- организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;
- при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенным пунктом, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;
- развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
- контроль за техническим состоянием автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенного пункта и создание зеленых зон вокруг них;
- предупреждение пожаров.

Охрана водных ресурсов

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована все возрастающей экологической нагрузкой на поверхностные водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоемов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водисточников и водоохраных зонах водоёмов;

- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов необходимо осуществление мероприятий по их охране. Так, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Среди первоочередных мероприятий рекомендуется строительство очистных сооружений полной биологической очистки, а также локальных очистных сооружений (в первую очередь для объектов сельскохозяйственного производства).

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов необходимо осуществление мероприятий по их охране:

- запрещается сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;
- перед подачей на сооружения биологической очистки производственные сточные воды должны предварительно направляться на локальные очистные сооружения;

- обеспечение бесперебойной работы очистных сооружений животноводческих комплексов, не допуская попадания навоза и навозной жижи в открытые водоемы и подземные водоносные горизонты;
- строгое соблюдение режима водоохраных зон.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- организация режимных наблюдений за уровнем режимом и качественным составом подземных вод;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
- создание зон санитарной охраны и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

В соответствии со Схемой территориального планирования Аскизский район Республики Хакасия генеральным планом предлагается уменьшение объема сброса сточных вод за счет внедрения систем оборотного и повторного водоснабжения и повторного использования производственных стоков при добыче полезных ископаемых.

Охрана почв

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры

по профилактике загрязнения почвы особенно в зоне жилой застройки и на территориях образовательных учреждений.

Так же предусмотрено:

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижеборников в животноводческих комплексах;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенного пункта;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
- проведение рекультивации отработанных карьеров;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- произвести устройство очистных сооружений;
- привести в соответствие с требованиям санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и

обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения;

- оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенном пункте;
- принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов;
- принять меры для оборудования свалок твердых бытовых отходов и организованного сбора ртутных ламп.

3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 6.9, п.7.5 и п.10.2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации по материалам, предоставленным Вершино-Тейским поссоветом.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.

Чрезвычайная ситуация природного метеорологического характера.

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического характера в Вершино-Тейском поссовете относятся:

1 Бури, ураганы, природные явления возникающие, при скорости ветра более 30 м/с.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений.

2 Наводнения – значительные затопления водой местности в результате подъема уровня воды в реке, вызываемого различными причинами и приводящего к нежелательным последствиям. Наводнения относятся к таким явлениям в природе, которые по ряду признаков могут быть предвидены заранее, что, как правило, дает возможность принять предупредительные меры.

Возможные последствия: затопление территорий населенного пункта поселения, нарушение работы линий инженерных коммуникаций, разрушение посевов, а также материальные потери и ущерб здоровью.

3 Сильные ветры с температурой воздуха от (-40 °С) и ниже и продолжительностью более двух суток.

Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи.

4 Сильные морозы, обильные снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.

Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

5 Сильная метель - непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.

Возможные последствия: материальный ущерб и ущерб здоровью.

6 Лесные пожары. Анализ пожарной обстановки показывает, что наиболее вероятной причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах и на других лесопокрытых территориях:

- установка аншлагов;
- устройство мест отдыха;
- благоустройство территории;
- устройство минерализованных полос и уход за ними;
- строительство пожаро-наблюдательных вышек;
- организация сосредоточения противопожарного инвентаря;
- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- строительство и ремонт мостов;
- строительство противопожарных водоемов.

Кроме того, необходимо проводить пропаганду требований противопожарной безопасности среди населения и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

7 Эпидемиология. В районе вероятны неблагоприятные тенденции по ряду инфекционных болезней. Наибольший процент от всех инфекционных

заболеваний составляют грипп и острые инфекции верхних дыхательных путей (ОИВД). Наибольший рост числа заболевших ОИВД приходится на январь – февраль, заболевших гриппом – на февраль – март.

8 Эпизоотия. На территории района существует вероятность возникновения эпидемий холеры, сибирской язвы, чумы, туляремии, птичьего гриппа.

9 Эпифитотии. Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб.

Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера потенциально опасных объектов подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникновения чрезвычайных ситуаций на пять классов:

- 1 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;
- 2 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками региональных чрезвычайных ситуаций;
- 3 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками территориальных чрезвычайных ситуаций;
- 4 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками местных чрезвычайных ситуаций;
- 5 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками локальных чрезвычайных ситуаций.

Потенциально опасным объектом на территории Вершино-Тейского поссовета является проектируемая автозаправочная станция и станция технического обслуживания, расположенная в районе пгт. Вершина Теи.

На территории автозаправочных станций располагаются емкости с легковоспламеняющимися жидкостями (ЛВЖ), которые в различной степени представляют опасность. В случае разгерметизации резервуара существует возможность воспламенения пролива топлива и последующего взрыва топливо-воздушной смеси. Основные поражающие факторы при возгорании разлива ЛВЖ и взрыва ТВС:

- поражение тепловым излучением при горении пролива топлива;
- поражение тепловым излучением «огненного шара»;
- поражение воздушной ударной волной при взрыве топливовоздушной смеси образовавшейся при разливе топлива.

Основные опасности на этих объектах связаны с разгерметизацией топливного шланга при проведении наливных работ на АЗС, возгорание от внешних источников зажигания, возгорание пролива. При возникновении ЧС на данных объектах в зону поражения может попасть как территория данного предприятия, так и часть жилой зоны (до 3-5 км) вблизи предприятия. Санитарные

потери могут составить до 800 человек, безвозвратные потери составят до 50 человек.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам ГО и ЧС и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории Вершино-Тейского поссовета могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, аварийные ситуации на автомагистрали с выбросом АХОВ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде. На проектируемой территории предприятий, использующих в своем технологическом цикле АХОВ, нет.

Чрезвычайная ситуация, возникшая в случае террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с огромным количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;

- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенного пункта, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного

самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

1 Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:

- подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
- создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

2 Мероприятия при наводнениях:

- заблаговременное строительство защитных дамб, водоотводных каналов;
- подготовка сельскохозяйственных объектов, коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях наводнения;
- мероприятия по защите от воды материальных ценностей;
- подготовка плавсредств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

3 Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

4 Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

5 Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;

- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

6 Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

7 Мероприятия при лавинах и селевых потоках:

- устройство противоселевых дамб и плотин;
- сооружение обводных каналов, снижение уровня горных озер;
- укрепление земли на склонах путем посадки деревьев;
- проведение наблюдений;
- организация системы оповещения;
- планирование эвакуации.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и другим объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие тих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приемо - эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуантов, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
- укрытию эвакуантов в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенном пункте, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50 % больных, подготавливают приемные

отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Защита сельскохозяйственных животных и растений

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

- герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
- на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;
- районная ветеринарная станция осуществляет пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов и дезинфицирующих средств и подвоз их к постам работы формирования СЖРС;
- герметизация складских помещений.

4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 г., приложениями 1 и 7 НПБ 101-95.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) **Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для Вершино-Тейского поссовета разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) **Реализация мер пожарной безопасности** – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в

целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст.

67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территории муниципального образования:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поссовета. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах поссовета необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных

пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенного пункта, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселка допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
 - со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.
2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:
 - с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

14. На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

в) Противопожарное водоснабжение на территории поссовета:

1. На территории поссовета должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Территория должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 5 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе водоснабжение настоящего генерального плана.

Размещение наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами, пожарных водоемов или резервуаров необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования.

4) **Обеспечение первичных мер пожарной безопасности** – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и выполнение предписаний государственного пожарного надзора в быту и на производстве.
- привести в исправное состояние и обеспечить постоянную готовность систем и средств противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров.
- обучить работников предприятий и организаций мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара.
- усилить противопожарную пропаганду среди населения Вершино-Тейского поссовета, установить в частном секторе аншлаги, запрещающие разведение неконтролируемого огня.
- принять все меры по недопущению неконтролируемого сжигания мусора и разведения костров на территории Вершино-Тейского поссовета.

5 Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 5.1 – Основные технико-экономические показатели проекта

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь Вершино-Тейского поссовета	тыс. га	39,427	39,427
	Площадь селитебной территории, в том числе:	га	111,61	145,91
	- жилых зон, всего	га	73,74	74,79
	из них:	га	20,24	22,84
	- индивидуальная жилая застройка	га	15,45	15,87
	- малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками	га	3,74	3,37
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка с приквартирными участками	га	13,17	14,17
	- среднетажная многоквартирная жилая застройка	га	12,72	9,95
	- гаражи	га	8,42	8,49
	- хозяйственные постройки	га	17,27	40,41
	- объектов социального и культурно- бытового обслуживания	га	1,89	2,18
1.2	Производственные территории	га	1346,26	1346,24
1.3	Площадь улично-дорожной сети	га	-	28,53
1.4	Территории транспортной инфраструктуры	га	35,14	35,13
1.5	Площадь территорий сельскохозяйственного использования	га	2403,87	2403,31
1.6	Площадь лесов и кустарников	га	35212,76	35213,07
1.7	Площадь, занятая под водой	га	10,24	10,24
1.8	Болота	га	246,53	246,53
1.9	Прочие территории	га	48,31	14,34
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	4,432	4,610
3	Жилищный фонд	тыс. кв. м	82,262	152,130
3.1	Жилищный фонд с износом более 70%	тыс. кв. м / % к общему объему жилищного фонда	5,450 \ 6,60	-
3.2	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. кв. м	5,450	-

Продолжение таблицы 5.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	82,262	76,812
3.4	Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	75,318
	- индивидуальная жилая застройка		-	61,060
	- малоэтажная жилая застройка с приусадебными участками		-	7,058
	- многоэтажная многоквартирная жилая застройка		-	7,200
3.5	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади на 1 жителя	26,1	33,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Объекты образования			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	195	365
4.1.2	Общеобразовательные школы	мест	960	960
4.1.3	Среднеспециальные образовательные учреждения	объект	-	-
4.1.4	Внешкольные учреждения	объект	1	1
4.2	Объекты и учреждения культуры и искусства			
4.2.1	КДЦ, в том числе:		-	-
	- зрительный зал	мест	-	-
	- кинозал	объект	-	-
4.2.2	Библиотеки	объект	2	2
4.2.3	Дом культуры, клуб	объект	1	1
4.3	Учреждения здравоохранения			
4.3.1	Больницы	объект	-	-
4.3.2	Амбулатория	объект	1	1
4.3.3	Раздаточные пункты молочных кухонь	кв. м общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	-	-
4.3.4	Аптеки	объект	1	1
4.3.5	ФАП	объект	-	-
4.4	Учреждения социального обеспечения			
4.4.1	Учреждение соц. поддержки населения	объект	1	1
4.4.2	Центр занятости населения	объект	-	-
4.5	Физкультурно-спортивные объекты и сооружения			
4.5.1	Спортивно-оздоровительные комплексы	объект	1	2
4.5.2	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1	1

Продолжение таблицы 5.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
4.5.3	Стадионы	га	5,23	5,23
4.5.4	Спортивные площадки	объект	2	2
4.5.5	Детская спортивная площадка	га	-	-
4.5.6	Спортивные залы	объект	3	3
4.6	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
4.6.1	Магазины	объект	32	32
4.6.2	Рынки	объект	-	-
4.6.3	Предприятия общественного питания	посадочных мест	72	187
4.6.4	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	33
4.7	Предприятия коммунального обслуживания			
4.7.1	Прачечные	кг белья в смену	-	277
4.7.2	Химчистки	кг вещей в смену	-	16,1
4.7.3	Бани	объект	1	1
4.8	Учреждения жилищно-коммунального сектора			
4.8.1	Гостиницы	мест	30	20
4.8.2	Бюро похоронного обслуживания	объект	-	-
4.8.3	Кладбища	га	5,4	5,4
4.8.4	Пожарные части	объект/ автомобиль	1 / 2	1 / 2
4.9	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
4.9.1	Отделения связи	объект	1	1
4.9.2	Отделения и филиалы банков	объект	-	-
4.9.3	Районные (городские, народные, мировые) суды	объект	1	1
4.9.4	Организации и учреждения управления	объект	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-	-
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	11,64	18,04
5.3	Количество транспортных развязок в одном уровне	единиц	-	-
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб.м/сут.	-	1,13

Окончание таблицы 5.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
6.1.1	в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м/сут.	-	0,87
	- на производственные нужды	тыс. куб.м/сут.	-	0,17
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	-	150
	в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	-	150
6.1.3	Протяженность сетей	км	20,06	20,59
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб.м/сут.	-	1,13
	в том числе: - хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб.м/сут.	-	0,87
	- производственные сточные воды	тыс. куб.м/сут.	-	0,17
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб.м/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	19,94	20,78
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего	млн. кВтч/год	-	11,70
	в том числе: - на производственные нужды	млн. кВтч/год	-	5,98
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВтч/год	-	4,98
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. В год	кВтч/год	-	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВтч/год	-	1350
6.3.3	Протяженность сетей	км	8,54	9,16
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Связь			
6.5.1	Протяженность сетей	км	1,90	3,20
6.6	Санитарная очистка территории			
6.6.1	Объем бытовых отходов	тыс. тонн. /год	1,302	1,383
6.6.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	объект	-	-