ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по обсуждению изменений в решение № 144-12 от 27.12.2012 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Вершино-Тейского поссовета Аскизского района Республики Хакасия»

рп Вершина Теи 24 ноября 2016 года

Время и место проведения: 25 ноября 2016 г. с 17 час.00 мин. по 18. час. 00 мин. в Администрации Вершино-Тейского поссовета

Председательствующий – Баженова Г.А. – председатель Совета депутатов Вершино-Тейского поссовета, депутат Совета депутатов Вершино-Тейского поссовета по четырехмандатному избирательному округу № 3.

Секретарь: - Кофанова Д.Ю.

Присутствовало участников - 18 чел.

в том числе:

- представители населения - 7 чел.

- депутатов Совета депутатов Вершино-Тейского поссовета - 2 чел.

- представителей администрации Вершино-Тейского поссовета - 9 чел.

Количество выступающих - 2 чел.

Количество поступивших предложений и замечаний - 1.

В ходе проведения публичных слушаний выступила:

- Баженова Г.А. – председательствующая на публичных слушаниях- пояснившая, что публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального закона № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации2, СТАТЬИ 66 Устава муниципального образования Вершино-Тейский поссовет.

Проинформировала, что проведение публичных слушаний вызвано необходимостью внесения изменений в решение № 144-12 от 27.12.2012 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Вершино-Тейского поссовета Аскизского района Республики Хакасия» в соответствии со статьями 6.1, 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе обсуждения поступило предложение от землеустроителя Вершино-Тейского поссовета Журавлевой Е.Л. внести в обсуждаемый проект решения следующие изменения и дополнения, а именно:

1) внести изменения в **Статью 25**

**а)** **подраздел Ж2п** Зона перспективной застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше 3 этажей) дополнить **подпунктами 8, 9 пункт 3** следующего содержания:

« 8) расстояние от границ земельного участка до строения, а также между строениями:

между фронтальной границей участка и основным строением – до 6 м»;

« 9) расстояние от основного строения до:

- красной линии улицы не менее чем 5 м;

- красной линии проездов не менее чем 3 м»;

**б)** подраздел **Ж3с Зона существующей застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4-5 этажей)** дополнить **подпунктами 6,7 пункт 3** следующего содержания:

«6) расстояние от границ земельного участка до строения, а также между строениями:

между фронтальной границей участка и основным строением – до 6 м;

«7) расстояние от основного строения до:

- красной линии улицы не мене чем 5 м;

- красной линии проездов не менее чем 3 м».

**2)** внести изменения в **Статью 26**:

**а) подпункт 2 пункта 3 подраздела ОД общественно деловая зона** изложить в новой редакции « 2) высота и размеры в плане зданий предприятий обслуживания не подлежат ограничению»;

**б)** **подпункт 4 пункта 3 подраздела ОД общественно деловая зона** изложить в новой редакции « 4) максимальный процент застройки 80%;;»;

**в)** дополнить **подпунктом 7 пункт 3** **ОД общественно деловая зона** следующего содержания:: **«7)**  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за границами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению»;

**г) подраздел ОД1 Общественно-деловая зона учреждений образования д**ополнить **пунктом 3** следующего содержания **«**3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зоны:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за границами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению»;

**д) подраздел ОД2 Общественно-деловая зона учреждений здравоохранения**

дополнить **пунктом 3** следующего содержания «3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зоны:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за границами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению».

**3)** внести изменения в **Статью 27:**

**а) подраздел П1 Коммунально-складская зона(санитарно-защитная зона 50 м)**

дополнить **пунктом 3** следующего содержания:

«- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за границами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению;

**б) подраздел П4 Зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м)** дополнить **пунктом 3** следующего содержания:

«- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за границами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению»;

**4)** Внести изменениев **Статью 28:**

**а) подраздел А.Т. зона автомобильного транспорта д**ополнить **пунктом 3** следующего содержания:

«3 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зоны:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за границами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению»

**б)** подраздел **Ж.Т. Зона железнодорожного транспорта д**ополнить пунктом 3 следующего содержания **«**3 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зоны:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за границами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению».

**5)** **Внести изменения в ст.29** **подраздел СХ2 Зона дач и садово-огородных товариществ**:

**а)** Дополнить **пункт 1 «Основные виды разрешенного использования»** следующим видом разрешенного использования:

- личное подсобное хозяйство;

**б) пункт 2 дополнить**  **подпунктом 9** следующего содержания**: «9)** максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению»**.**

**6) Внести изменения в Статью 30:**

**а) пункт 4 подраздела Р1 Зона природного ландшафта**  дополнить абзацами следующего содержания: **«**- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за границами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению»;

**б) дополнить пунктом 4 подраздел Р5 Зона парков и скверов** следующего содержания

«- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за границами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению»;

**в)** дополнить **пунктом 3 подраздел** **Р7 Зона развития спорта и отдыха** следующего содержания «3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зоны:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за границами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению».

**7) Внести изменение в Статью 31:**

**а)** изложить в новой редакции **подпункт 1 пункта 2 подраздела СН1 Зона объектов назначения Vкласса (санитарно-защитная зона 50м)**

«1) требования к содержанию кладбищ определены решением Совета депутатов Аскизского района Республики Хакасия от 03.09.2013 г. № 140»;

**б)** дополнить **подпунктом 2 пункт 2 подраздела СН1 Зона объектов назначения V класса (санитарно-защитная зона 50м)** следующего содержания

« 2)- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за границами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению»**;**

**в)** дополнить **пунктом 2 подраздел СН4 Зона объектов специального назначения IIкласса** **(санитарно-защитная зона 500 м)** следующего содержания:

«2 - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат ограничению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за границами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит ограничению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит ограничению».

Председательствующий

на публичных слушаниях Г.А.Баженова

Секретарь Д.Ю.Кофанова